

**Kva er framtidas bustader langs Sognefjorden?
26. mars 2019, Sogndal hotell.**

**Bukvalitet og buformer for
barnefamiljar?**



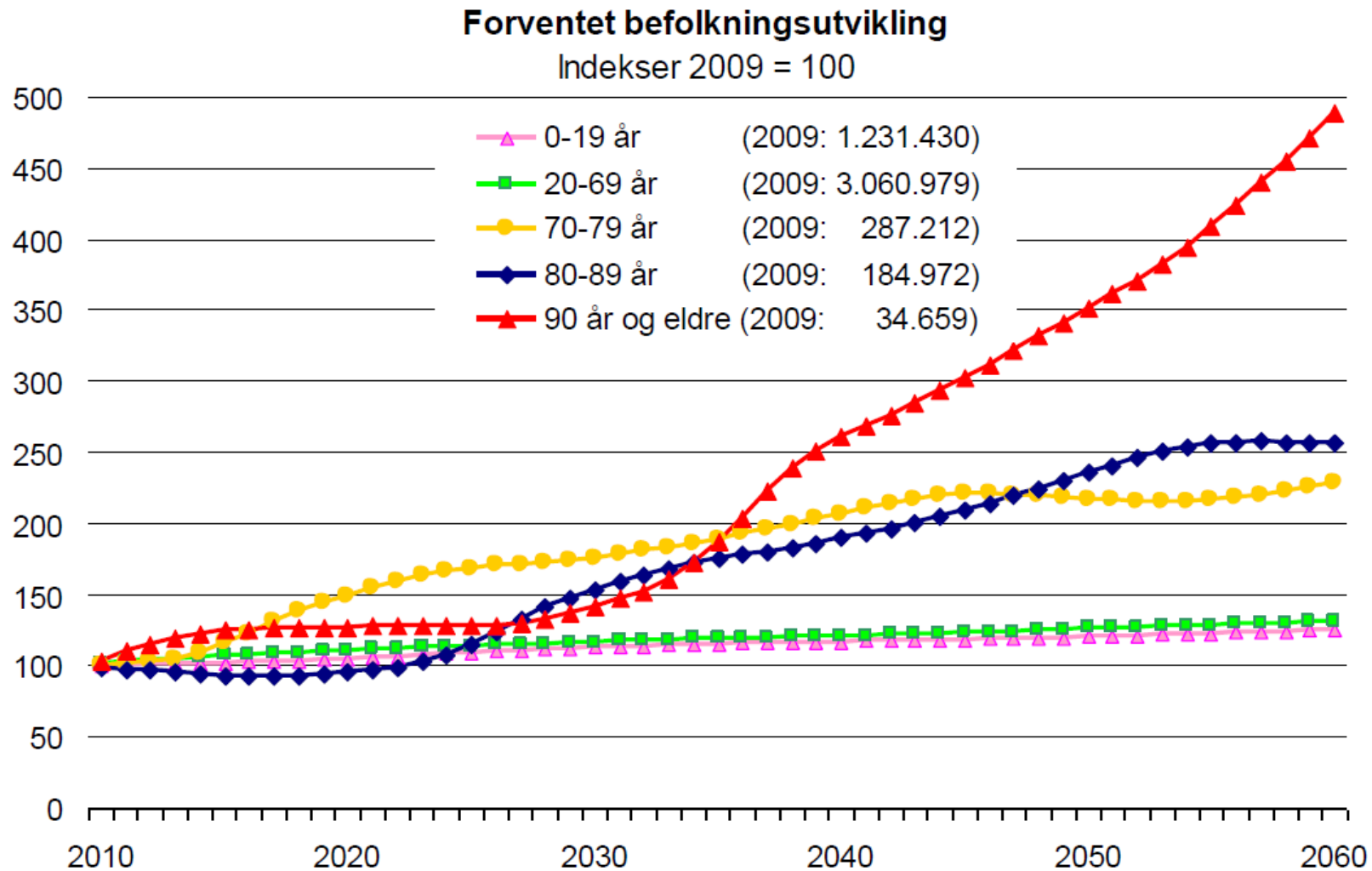
Michael J. Fuller-Gee MNLA
Sjefarkitekt-byplanlegger, Arendal kommune

«Attraktivitet og bolyst»: De viktigste utfordringene for kommunene fremover:

- **Folkehelse**
- **Sosial ulikhet**
- **Arealdisponering - Klima**
- **Nye arbeidsplasser - barnefamilier**
- **Mange flere eldre**
- **Kompetanse, innovasjon - og ledelse**
- **Demokrati, medvirkning og frivillighet**
- **Samfunnssikkerhet**

**90% av
befolkningsvekst i
Arendal de siste 5 år
er 67 år eller
eldre....**

Drivkrefter – demografi: Vi blir flere eldre



Kilde: SSB (MMMM-alternativet)

Framtidas bustadformer

Bustadmarknaden er i endring
og at innbyggjarane har og får, andre bustadbehov enn
tidlegare.

Bustadmarknaden i Sogn

Ein gjennomgang

Pelle Engesæter



- Kommunane har tilstrekkeleg areal til bustadbygging
- Det er ikkje tilgang på bustader som hindrar vekst
- **Satsing over alt – eller konsentrert satsing?**

Stedsutvikling + folkehelse = Mer fokus på:

1. Boliger
2. Barnehager
3. Butikker
4. Bibliotek
5. Besteforeldre
6. Business
7. Blomster
8. Bein, bikes
9. Buss,
10. ++++Benker....

I sentrum av Den
Norske Småbyen
2030

Møteplasser innen «gangavstand»



ARENDA
KOMMUNE



NB! 400m er gangavstand for folk flest



FRAMTIDAS LOKALSAMFUNN:

SYNERGI mellom funksjoner og aldergrupper



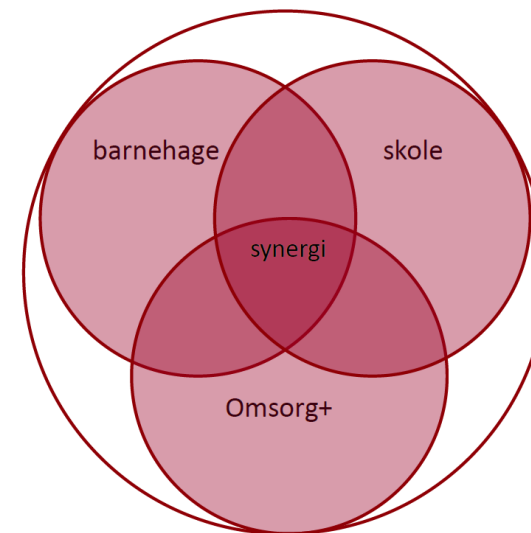
Nedre Eiker Kommune
– trygghet og samhold

Blekkspruten svømmehall på Bråta holder
88 kurs pr. uke

til lands og til vanns...



.....da må vi tenke nytt



Nedre Eiker Kommune
– trygghet og samhold

Bråta er et generasjonssenter..



Datakurs i regi av elever fra ungdomsskolen



Nedre Eiker Kommune
– trygghet og samhold

Pub på kveldstid - for hele bygda

Flott danse-
musikk må til!



Vi har vært på
Norge Rundt
med temaet
"Jakten på den
gode følelsen"



Alle band spiller
gratis til dans!



Norsk byer trenger MANGE flere barn i sentrum!



Fra bilvennlig til menneskevennlig sted.



Norheimsund: 2 240 innbyggere



Kvam herad

«Statens pris for
attraktiv stad 2013»
– kva gjorde vi og
gjer vi for og
lukkast?»



Samfunns-og utviklingssjef
Jon Nedkvitne



Fra bilvennlig til menneskevennlig sted.



Fra bilvennlig til menneskevennlig sted.



«Ein god stad å bu er ein god stad å besøkje».

– Jeg er imponert over hva kommunen og næringsdrivende har fått til sammen.

Jan Tore Sanner, kommunal- og moderniseringsminister til NRK Østfold.



Vant kåringen: Fredrikstad er Norges mest attraktive by!

I dag kom den veldig gledelige nyheten: Fredrikstad gikk helt til topps i kåringen av Norges mest attraktive by. – Jeg er imponert over hva kommunen og næringsdrivende har fått til sammen, sier kommunal- og moderniseringsminister Jan Tore Sanner til NRK Østfold.



ARENDA
< 2023 >

Verksparken - smarthus med solcellepanel i Fredrikstad:

– Utsolgt og ventelister med 1000 interesserte.



"Vi skal bygge, den beste bydelen i kanskje Norge, hva kan dere tilføre dette her prosjektet?"

- Fredrikstad kommune har et behov på 450 nye boenheter i året.
- 1.500 boenheter i hele Verksparken.



det å få anledning til å bygge den opp, ut fra vår visjon.

Et samfunn i

Endring ?

- **UTFORDRINGER: samfunnsutvikling**

- 1. Ensomhet**

- 2. Eldre**

- 3. Eksklusjon**

- 4. Energi = trening**

- 5. E-handel**

- 6. Eneboliger**

- 7. Ensformighet**

- 8. Elendig kommuneøkonomi**

- 9. Familier og barn**

- 10.....**

Bukvalitet for barnefamilier?

37 nye typer familier....

1. Par med felles barn
2. Enslig mor med barn
3. Enslig far med samværsbarn
4. Par med felles barn og mors sær barn
5. Par med mors sær barn
6. Par med fars samværsbarn
7. Par med felles barn samt fars samværsbarn
8. Par med mors sær barn samt fars samværsbarn
9. Enslig far med barn
10. Enslig far med barn og samværsbarn
11. Enslig mor med barn og samværsbarn
12. Enslig mor med samværsbarn
13. Par med felles barn, mors sær barn og fars samværsbarn
14. Par med mors samværsbarn
15. Par med fars sær barn
16. Par med felles barn og fars sær barn
17. Par med mors og fars sær barn
18. Par med mors og fars samværsbarn
19. Par med mors sær barn samt mors samværsbarn
20. Par med mors sær barn samt mors og fars samværsbarn
21. Par med felles barn samt mors samværsbarn
22. Par med mors og fars sær barn samt fars samværsbarn
23. Par med fars sær barn samt fars samværsbarn
24. Par med felles barn, mors sær barn samt mors samværsbarn
25. Par med felles barn, fars sær barn samt fars samværsbarn
26. Par med felles barn samt mors og fars sær barn
27. Par med felles barn samt mors og fars samværsbarn
28. Par med felles barn, mors sær barn og fars samværsbarn
29. Par med felles barn, mors sær barn samt mors og fars samværsbarn
30. Par med mors og fars sær barn samt mors og fars samværsbarn
31. Par med mors og fars sær barn samt mors samværsbarn
32. Par med fars sær barn samt mors og fars samværsbarn
33. Par med fars sær barn samt mors samværsbarn
34. Par med felles barn, mors sær barn samt mors samværsbarn
35. Par med felles barn, fars sær barn samt mors samværsbarn
36. Par med felles barn, fars sær barn samt mors og fars samværsbarn
37. Par med felles barn, mors og fars sær barn samt mors og fars samværsbarn

Kilde: Dansk Statistikk

6 ting barnefamilier ser etter ved et boligkjøp:

- Skole og barnehage
- Butikker – dagligvare
- Aktivitetstilbud i nabolaget – flere barnefamilier

- Gode planløsning
- Egne uterom
- Månedlige kostnader - boutgifter

1. Skole og barnehage

Nærhet til skole og barnehage er noe av det viktigste for mange barnefamilier. Kan barna gå til skolen, eller foreldre trille til barnehagen, letter det hverdagen for de fleste. Trygg gangvei til skolen er da også viktig.



2. Butikker

Butikker i nærområdet kan ha stor betydning. I tidsklemma med jobb og henting i både barnehage og skole, samtidig som middagen skal stå på bordet, betyr det mye at handlingen av mat kan gjøres unna raskt. Det samme med en rask gave til et barneselskap.



3. Aktivitetstilbud

Aktivitetstilbud i det utvidede nabolaget er ofte glemt, men satt stor pris på etter at man har flyttet inn. Er det sportslige aktiviteter i form av klubber eller utendørs friarealer der man ser etter bolig? Er det lekeplasser man kan gå til, eller andre rekreasjonsområder man kan benytte seg av, vil det ofte gjøre hverdagen litt enklere og enda gøyere.



4. Planløsninger

Gode planløsninger kan gi et bedre liv. Er det mange nok soverom i samme etasje, vil de fleste barnefamilier ønske det. En bonus er det om hovedsoverom ikke er vegg i vegg med barnerom, for ekstra privatliv. Aller helst bør soverommene være separat fra områder som stue og kjøkken, for naturlige soner i huset. Er det ekstra bad vil det også utgjøre mye. Til sist er det også viktig med lagringsplass, eller egne områder for oppbevaring av klær.



5. Egne uteområder

Hvordan de private uteområdene er rundt boligen man ser på, kan være svært ulike fra bolig til bolig. Er man glad i å være ute, er det viktig med egen hageflekk eller uteområde av en viss størrelse. Har man ikke like mye tid til stell av hage, kan en flott terrasse være vel så viktig å prioritere og det som er av hage og beplantning bør være lettstelt. En flott, stor hage kan vise seg å bli tyngende om den krever mer vedlikehold enn man har tid til.



6. Månedlige kostnader

Månedlige kostnader varierer stort fra et sted til et annet. Her er det viktig at man setter seg ned og ser over hvilke kostnader nettopp huset dere ser på vil ha hver måned. Noen steder koster et hus mer, men man får med mer i boligen som igjen gjør det totalt sett rimeligere å bo der. Kostnader til oppvarming og fremtidig vedlikehold er to store drivere mange glemmer å vurdere før de har flyttet inn.



”Hva er det gode liv?”

Tid er blitt en knapp ressurs:

- Mindre tid til vedlikehold – mer tid til livskvalitet
- Mindre tid og penger til ”driftsutgifter” (strøm, vedlikehold, trappevask - og bil).
- Mer til ferie og fritid – sammen med venner.

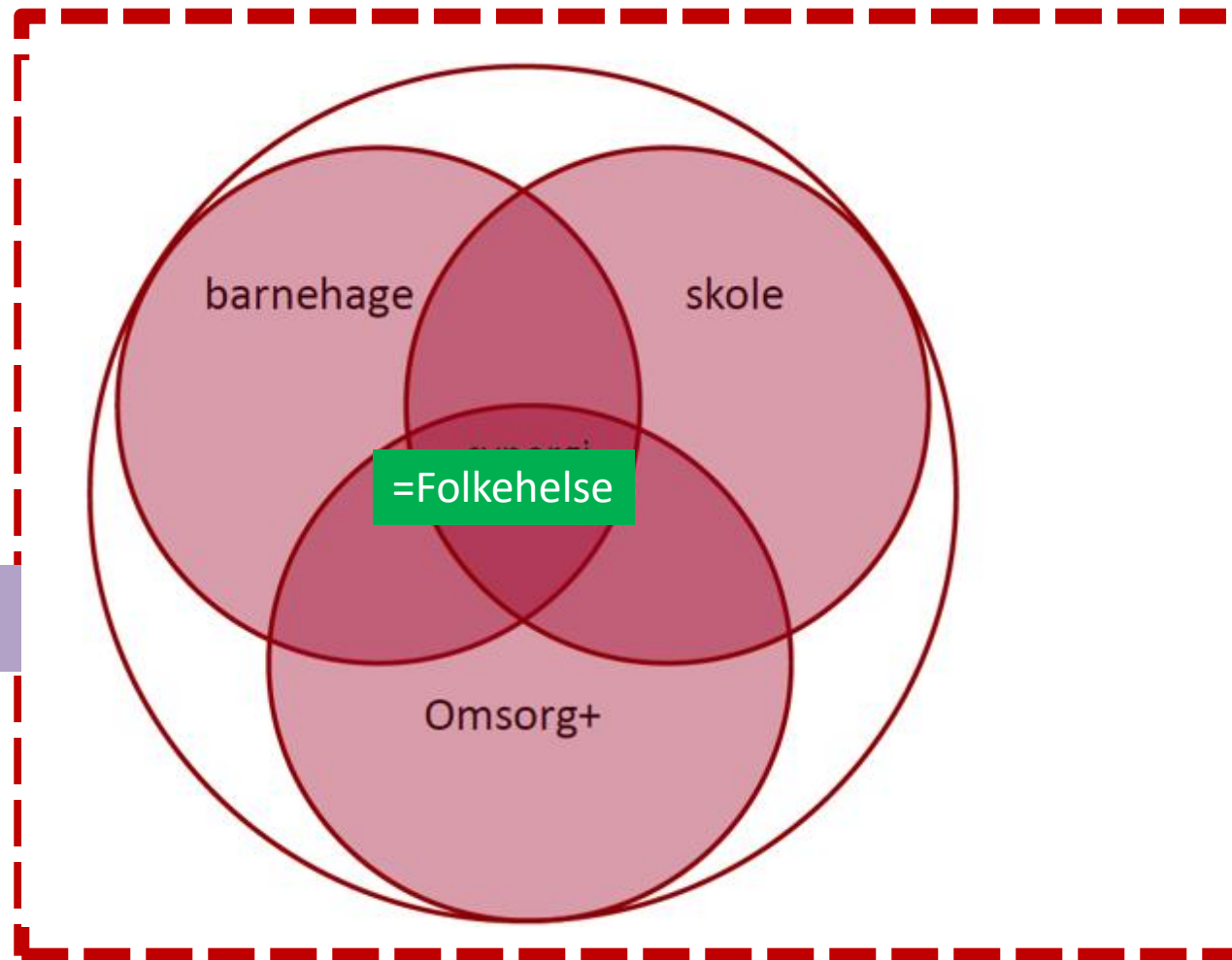


E nsformighet

Ensformighet?

Mer synergier mellom funksjoner og folk

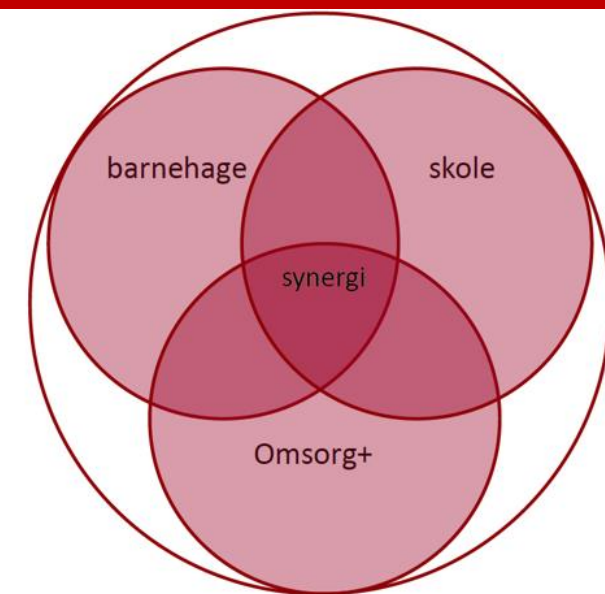
**Koblingen mellom
mange funksjoner
og aldersgrupper =
folkehelse**



Ulstein Arena er det nye samlingsstedet – i sentrum ved gågate



- en flerbrukshall,
- bibliotek,
- badeanlegg
- en klatrehall. «Kombi-bygg»





Idrettsanlegg som møteplass - midt i byen



E-handel

Stor butikkdød-oversikt: Her har hver femte butikk forsvunnet

Det er store geografiske forskjeller på hvor butikkdøden er størst. I Aust-Agder har 18 prosent av de fysiske butikkene forsvunnet på åtte år.



25. September 2018

E nsomhet

Ensomhet – den nye folkesykdommen

Helsenorge.no

- 20% av befolkningen sier de er plaget av ensomhet - en uønsket opplevelse av å være alene.
- **Ensomhet er livsfarlig !**



**Ensomhet:
vi trenger gode venner og
steder vi kan treffe
dem....**

«Vi treffes på parkeringsplassen»





sport

10

norhus

Grimstad kommune

Havnepromenaden, Grim

Kultur eller folkehelsearbeid?



Liv – Rom – Hus?



ARENDAL
KOMMUNE

Liv – Rom -Hus





Bokollektiv:



ST.JOSEPH BOKOLLEKTIV

Leier du et rom i en av 29 leiligheter i bokollektivet St.joseph, får du ditt eget ferdig møblerte rom med skrivepult, seng og garderobe. I fellesarealet i ditt bokollektiv finnes det kjøkken, stue, bad/WC og vaskerom. I fellesanlegget St.joseph får man tilgang på stort felles kjøkken/ lesesal. Treningsrom er tilgjengelig for alle i St. Joseph.





**Inngangs-
område som
møteplass,**

**TV stue,
m/billiard osv**



Vask,

Treningsrom



**Hage og
terrasser**



Flere og flere bor alene

– i Arendal bor 38 % alene.

I tillegg er 14% alene med barn

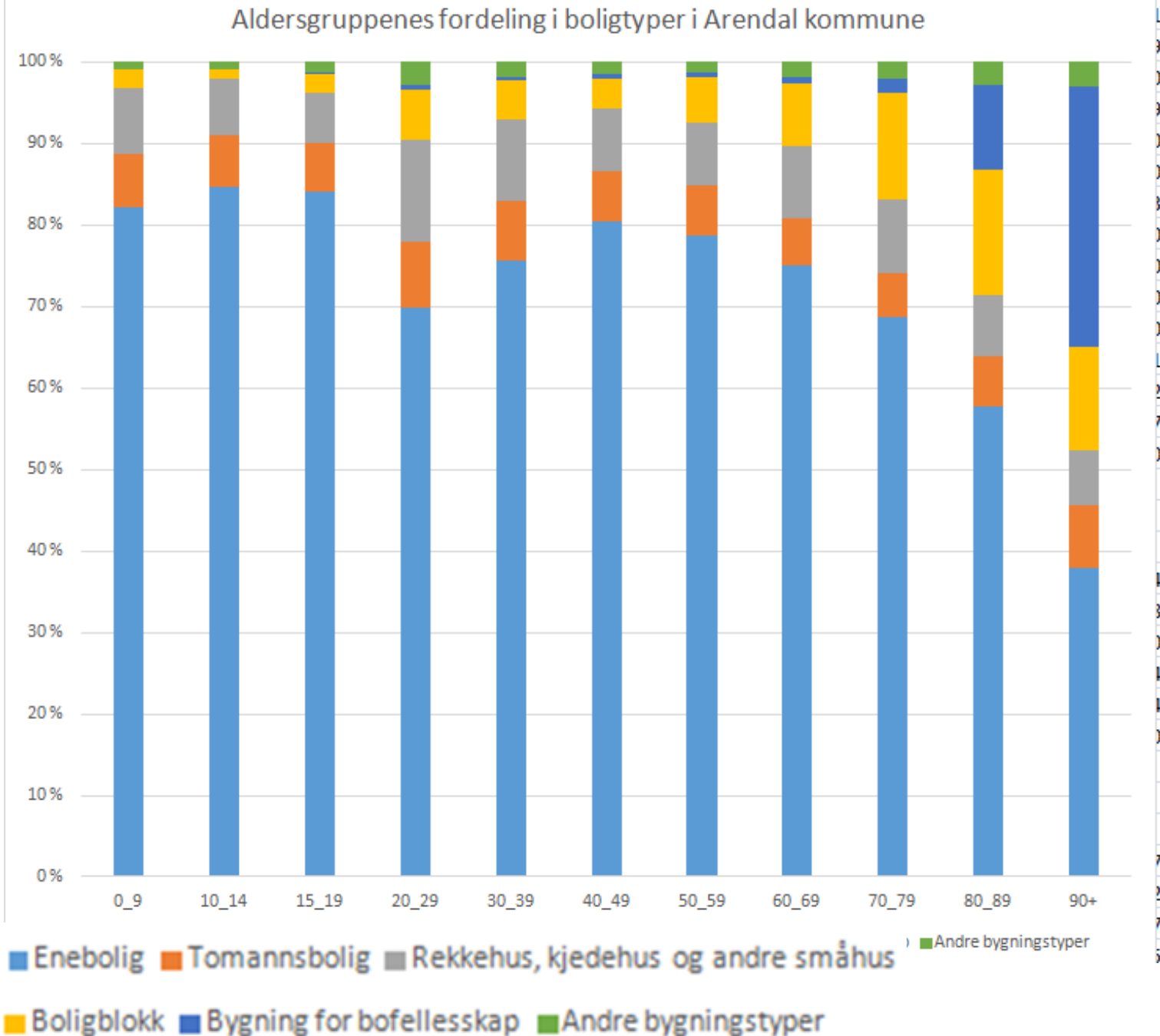
– til sammen 52%.

**Par med barn utgjør kun 21% av alle
husholdninger i Arendal.**

Eldre

Enebolig-
dominerer:

40% av
90år+ bo i
de



ARENDAL
< 2023 >

Hjemmehjelp bruker 50% av arbeids-tiden i bilen- fra enebolig til enebolig i Norge - i dag....



Enebolig-
dominerer:
55% av 80år+
37% av 90år+



x2
i 2030



ARENDAL
< 2023 >

Enebolig Tomannsbolig Kjækehus, kjedehus og andre småhus
Boligblokk Bygning for bofellesskap Andre bygningstyper

Eldre frykter å bli alene når de mister lappen

En fersk undersøkelse viser at nordmenn er redde for å miste sosial omgang med familie og venner når de ikke lenger kan kjøre bil selv.



Innbyggere er

«fanget i sin egen bolig»

Vi vil bo hjemme så lenge som mulig.

Ikke på en institusjon.



Vi **MÅ** bo hjemme så lenge som mulig.

Ikke på en institusjon.





Eldre folk tilpasser ikke boligsituasjonen sin med tanke på alderdom, ifølge forskere. De bør for eksempel gjøre endringer i eksisterende bolig eller flytte til en mer lettstelt leilighet. (Illustrasjonsfoto: Colourbox)

Mange eldre bor i hus som ikke er tilpasset alderdommen

Det er en utfordring både for samfunnet og den enkelte, mener forskerne bak ny undersøkelse.

- **Bare 1 av 4 sier det er aktuelt å gjennomføre utbedringstiltakene.**

"Eldres boligsituasjon" slår fast at:

- mange eldre bor i boliger som ikke er tilpasset alderdommen.

Det utgjør en utfordring både for samfunnet og den enkelte.

- Boligbyggingen må bidra til:

- at flere eldre kan leve et liv mest mulig uavhengig av offentlige tjenester.

32 nye leiligheter = ca 25 brukt boliger

Nytt og klassisk

– Grandgården hilser velkommen til Arendal

SOLGT

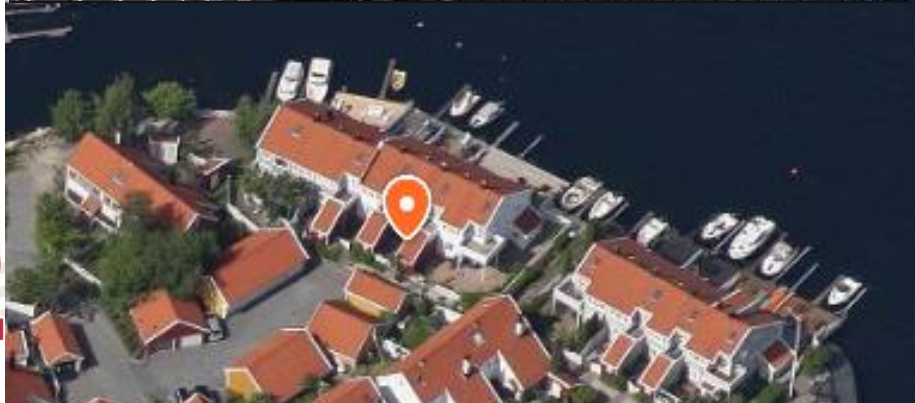




Hisøy Brygga



Enebolig Tyhomen



Terneholmen



ARENDA
KOMMUNE



- Nye flotte universell utformet boliger

– til hvem?

Bodil (84) ble sendt hjem med gåstol til ektemann (90) i rullestol

23.08.13 VG NETT



ARENDAL
KOMMUNE

64





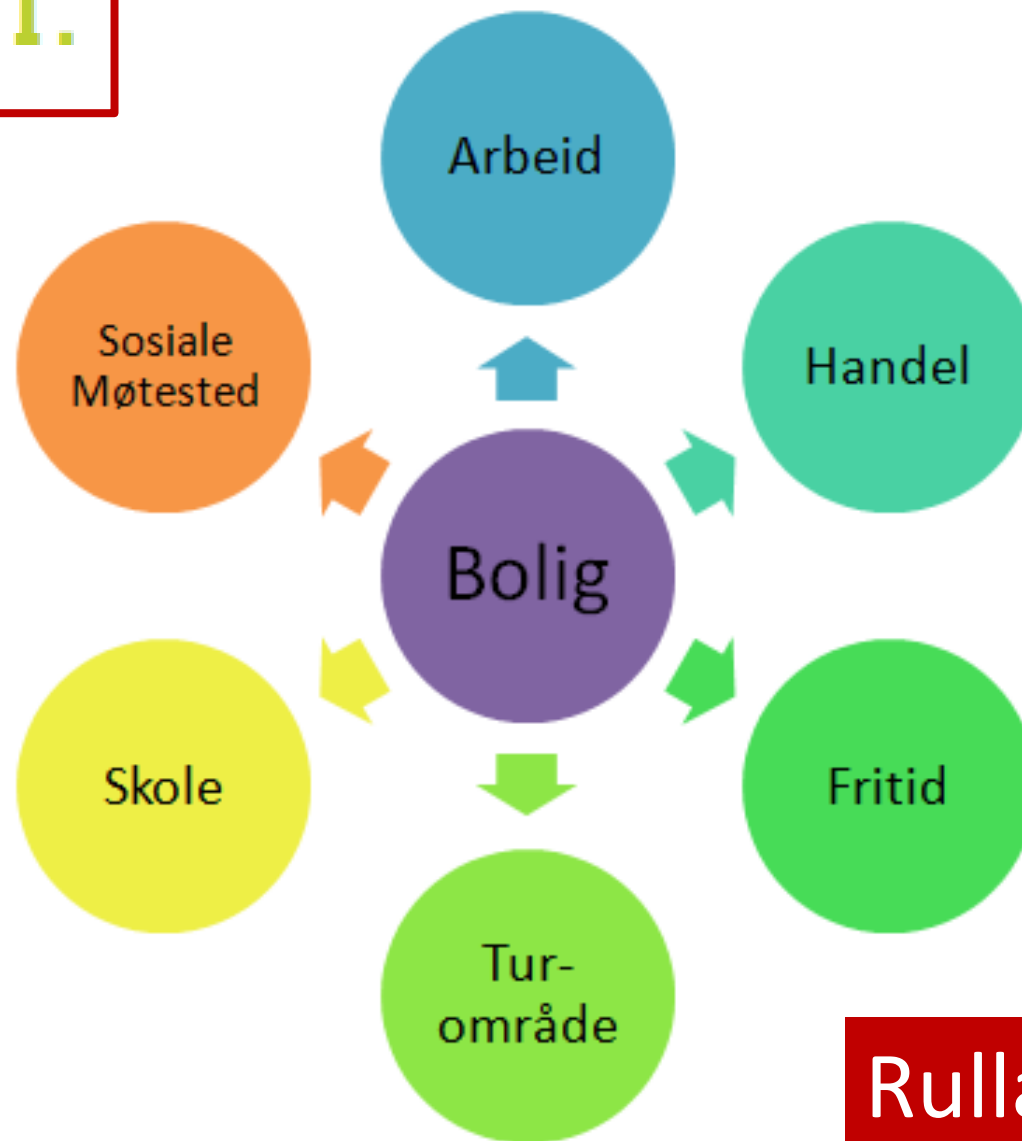
Liv (78) tok et lykkelig valg: vil bli gammel i sentrumsleilighet på Vinstra

– Jeg har gjort det eneste rette. Dette er lykkefølelse, sier Liv Maurstad.

«Dette er det lureste jeg har gjort».

Hun har solgt husværet sitt gjennom de siste 20 årene i Toksefeltet på Vinstra.

NÆRHET TIL ALT.



Rullatoravstand =
300 meter



Frihet i
hverdagen
med
gangavstan
d til alt



ARENDAL
< 2023 >

- Største del av befolkningsvekst skyldes:

1. Innvandrere
2. Eldre 67år +



- Mange i disse grupper ønsker å bo sentralt:

- i «gangavstand til alt»



Iveland vil ha landsby

Iveland kommune har søkt om bolyst-midler for å bygge landsby i tettstedet Birketveit.

ANNA KRÆKSTAD

anna@agderposten.no 47 06 27 44

– Skal Iveland kommune fortsette å vokse må vi kunne tilby leiligheter i sontram. Nå må de som vil ha leilighet enten flytte til Birkeland eller til Verneha, sier næringssjef i Iveland, Egil Mølland.

I samarbeid med Agder Wood har Iveland planlagt landsbyprosjektet «Åkle» med 26 leiligheter, næring og kulturbygg i kommunens administrasjonssenter Birketveit. Det er søkt bolystmidler fra Kommunal- og regionaldepartementet. Ifølge Mølland har Ivelands søknad topprioritet av søknadene fra Aust-Agder fylkeskommune.

«Vi starter grunnarbeidene til høsten»

– Uansett om vi får midler eller ikke, starter vi nå arbeidet.



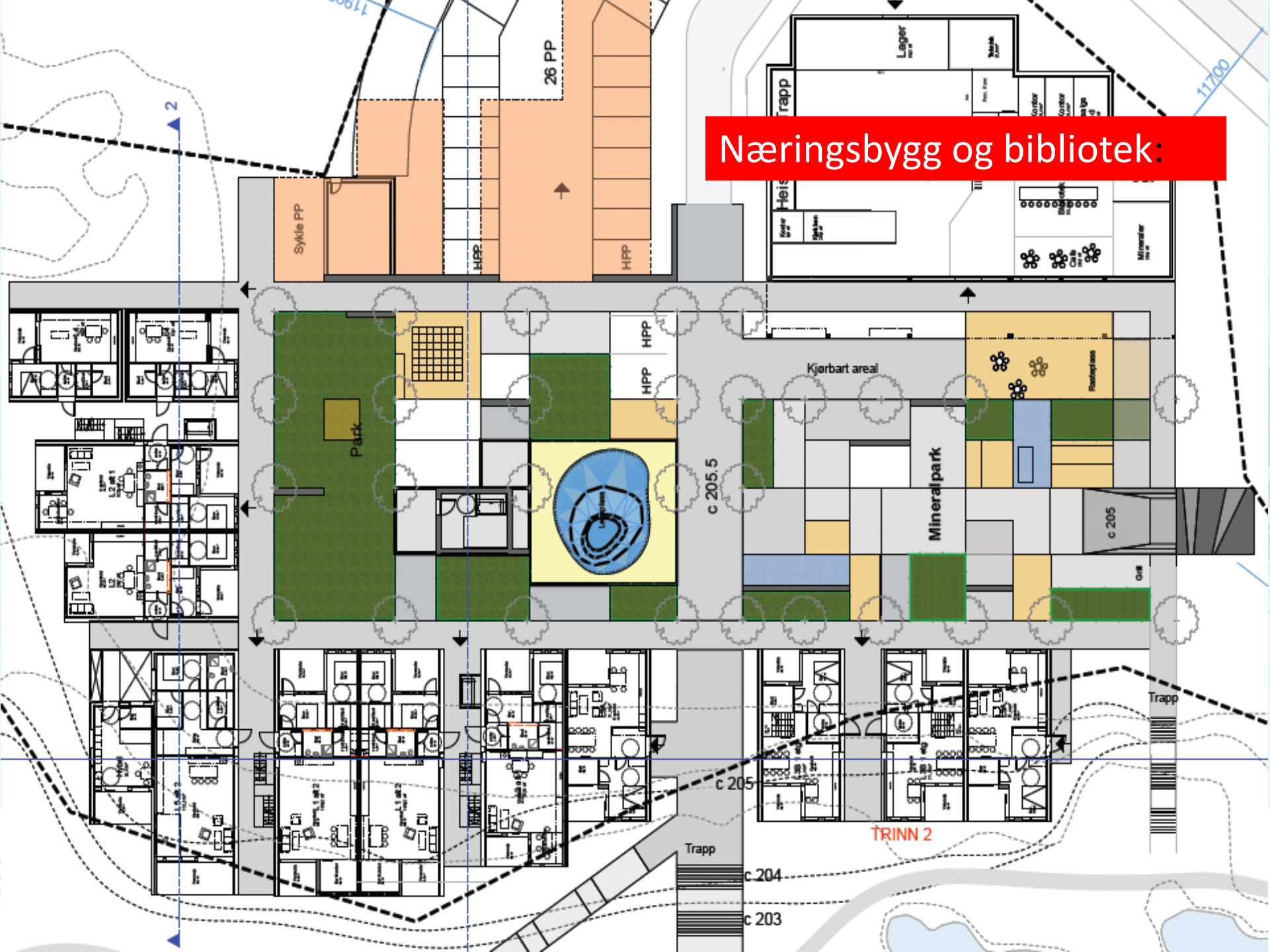
NYTT SENTRUM: Næringssjef Egil Mølland med modellen av livstilandsbyen «Åkle» som skal bygges i kommunensenteret Birkeland.

FOTO: STEIN HARRID ØICARO



AREN
KOMM

Næringsbygg og bibliotek:



ÅKLE KULTURARENA





Nytt bibliotek på Iveland

Av: Radio Loland

Publisert: 18.11.14

Biblioteket på Iveland flytter til nytt næringsbygg på Åkle og dette markeres med fire ulike arrangement mandag 24. november.

Det nye biblioteket vil i stor grad være ubetjent. Det settes opp en selvbetjeningsautomat som er enkel i bruk. En forutsetning for bruk er et nasjonalt lånekort, som benyttes ved inn- og utlevering, skriver Iveland kommune på sin nettside.

Du kan lese saken her:

www.iveland.kommune.no/nytt-bibliotek-paa-akle.5621182-294426.html



ARENDA
KOMMUNE



Tilgjengeligheten til det nye biblioteket *identisk med butikkens "åpningstider."*

*"For første gang samles bygdefolk uten at de har et arrangement å gå til.
Folk som ikke har vært ute på årevis tar plutselig en kaffe sammen på Åkle".*

Varaordfører Aasen



40 prosent økt omsetning

Det måtte et stortingsbesøk til for å få fram hvor positiv sentrumssatsingen i Iveland har vært for innlandskommunen.

IVELAND

–Fantastisk. Jeg har vært i mange små kommuner som ikke våger satsing, men dette er første besøk i Iveland. Her ser man hva som kan skapes hvis viljen er der, sa Aps landbrukspolitiske talsmann Knut Storberget, mandag morgen.

Mange prominente ivelandinger var beordret ut av varaordfører Sig Tove Aasen (Ap) for å ta i mot Storberget. Det er ikke hver dag det er stortingsmenn i kommunen.

Rundt 30 mennesker ventet på Storberget klokken 09.00. Inne i Åkle (sentrumbygningen) arbeidet et par stykker under høytrykk for å få ferdig frøkosten.

–Iveland fortjener nasjonal oppmerksomhet. Med litt statlig hjelp og masse pågangsmot er det skapt et kommunesenter som alle vil bo i. Jeg er veldig imponert, sa Storberget.

«NESTEN ET STED»
Det var rett etter år 2000 det begynte. Da reiste fotograf Morten Krogvold omkring i landet. Han besøkte Iveland og sa: «Iveland er nesten et sted».

Om ikke ivelandingene ble fornærmet, ble de i alle fall prøvsert nok til å agere.

Etter hvert fikk ungdomsskolelevere oppgaven med å tegne fremtidens sentrum. Deretter kom statlige midler inn, cirka 2,5 million kroner. Det ble arbeidskioskarranse, og i november i fjor sto sentrumbygningen Åkle ferdig.

Den inneholder kolonialbutikk.



Stortingsrepresentant Knut Storberget mener små kommuner over hele landet kan lære av Iveland. Her taler han etter å ha sett seg rundt inne i Åkle, det nye sentrumssbygget. FOTO: ODD-INGE RØNNING ULEBERG

kalt bibliotek, mineralsamlingen til kommunen og postkontor.

Med siden er det første leilighetsbygget satt opp litt nytt er på gang. Under det hele har kommunen bygd parkeringskjeller. Den selges ut etter hvert som byggmester Jørgen Dostland får solgt leiligheter.

I Åkle er sju av åtte leiligheter solgt, i det første leilighetsbygget ved siden av er fire av seks solgt.

SELGER MYE MER MAT

–Jeg har økt omsetningen i butikken med mellom 30 og 40 prosent de første månedene i år sammenlignet med i fjor, forteller nærløpmann Linda Briet.

Han vil ikke ut med omsetningsstall, men sier Åkle har betydning enormt nye for nærbutikken hennes. De nye lokalene gir

ivelandingene til å handle i Iveland og forbi-passende ut i stoppe.

Briet har engasjert kokk Jo Henning Fjermeros på full tid. Hver dag serveres middag og full pakke i den lille kafeen.

BEDRE HELSE

For første gang samles bygdetfolk uten at de har et arrangement å gå til. De bare samles.

–Sykepleiere smykker om friskere mennesker. Folk som ikke har vært ute på år vis, tar plutselig en kaffe sammen på Åkle, reklamerte varaordfører Aasen.

Psykiatrisk sykepleier Berit Marie Sundland vil ikke bekrefte alt, men sier det er helt riktig at hun har uttalt at sentrumssbygget har helseeffekt, fordi mer sosial aktivitet alltid er positivt.



Butikkmeiher Linda Briet har omsetningsøkning på 40 prosent i matbutikken. Hun har ansatt kokk Jo Henning Fjermeros. Kafeen går også greit. FOTO: ODD-INGE R. ULEBERG

–Iveland har blitt et sted. Hver gang jeg er innom, sitter ungdom og spiser pizza og voksne og drikker kaffe, sier ordføreren Gro-Anita Mykjåland (Sp).

Arbeiderpartiet hadde 13 stortingsfolk på tur rundt på Agder mandag. Partiet har bestemt seg for å sende ut politiker over hele

landet for å lære.

–Så små steder over hele landet kan lære mye av Iveland, sa Storberget.

TRIST ODD-INGE RØNNING ULEBERG
s.80 unge.uleberg@avis.no - 90917477

- Butikken har engasjert kokk på full tid. Hver dag serveres middag og full pakke i kafeen.

- Hver gang jeg er innom, sitter ungdom og spiser pizza og voksne drikker kaffe.

Ordfører Gro Anita Mykjåland (SP)



Parkeringskjeller I Iveland!





ARENDA
KOMMUNE

A
< 2023 >





ARENDA
KOMMUNE





Boliger med
tøffelavstand
til butikker,
møteplasser,
apotek, bus.

Og naboer

Tre boliger av falleferdig låve: Vegårshei





Trives! Tordis Bråten, Ida Stormyr og Ingeborg Smeland er godt fornøyd med å bo i den gjennombygde «låven» i Myra. Her leier de hver sin leilighet. (Foto: Christin K. Daae)



Ikke fjøs lenger: Tordis Bråten har fått en fin og koselig stue. Her er det ikke mye som minner om et fjøs lenger.



Gammel hjelke: Denne gamle hjelken i leiligheten til Ingeborg Smeland ligger akkurat slik den lå på låven.

På «låven» sitter damene

- Du er heldig som har fått hele fjøset, sier Ida Stormyr til Tordis Bråten. Selv bor Ida i kornlås, mens Ingeborg Smeland bor i høylås. De tre damene trives alle i den fine låven i Myra på Vegårshei.



Fjøsvinduer: Murene i det gamle fjøset er bevart, og vindusåpningene er den samme. Tordis kjører kretsatt bil, og har bilen stående på utsiden av leiligheten.

en bevarer, og den måtte restaureres slik at den utvendig så ut som en låve.

Tre leiligheter

Nå er låven bygd om til tre moderne og greie leiligheter. En

på drøyt 70 kvadratmeter i det gamle fjøset i 1. etasje, og to leiligheter på ca. 35 kvm. i de tidligere løene, med inngang fra låverua.

Det er veldig lite som minner om fjøs i den hjemme-

koselige leiligheten til Tordis Bråten. Det eneste måtte være at vinduene i stua er forholdsvis små. Ved ombyggingen måtte det brukes samme type vinduer i fjøsaren som tidligere.

I leilighetene til Ingeborg Smeland og Ida Stormyr er det høyt under taket i stua, og det er spart en gammel løvebjelke.

Midt i smørøyet

I september kunne de tre damene flytte inn i hver sin leilighet som de leier.

- Vi bor midt i smørøyet, sier Tordis.

- Her er det kort vei til butikken, banken og ideshutikken. Her er jo alt! sier hun.

De tre damene hadde alle lyst til å bo i sentrum på Vegårshei på sine eldre dager.

Det har ikke vært så lett å få tak i leiligheter her i sentrum, og det er heller ikke lett å få en tryggbolig eller omsorgsbolig her, forteller Tordis Bråten.

Tidligere har eierne av denne låven bygd om det gamle bolighuset ved siden til leiligheter. Her bor det også to damer i hver sin leilighet, og alle fem møtes ofte og har et trivelig sosialt fellesskap.

Meldte sin interesse

Tordis forteller at hun for et par år siden var på besøk hos en av damene i bolighuset, da det ble snakk om leiligheter i den gamle låven.

- Å, der kunne jeg tenke meg bo! sa Tordis allerede den gangen. Og med både hun og flere andre interessenter til leilighetene etterhvert, kunne husierne for alvor begynne å planlegge prosjektet.

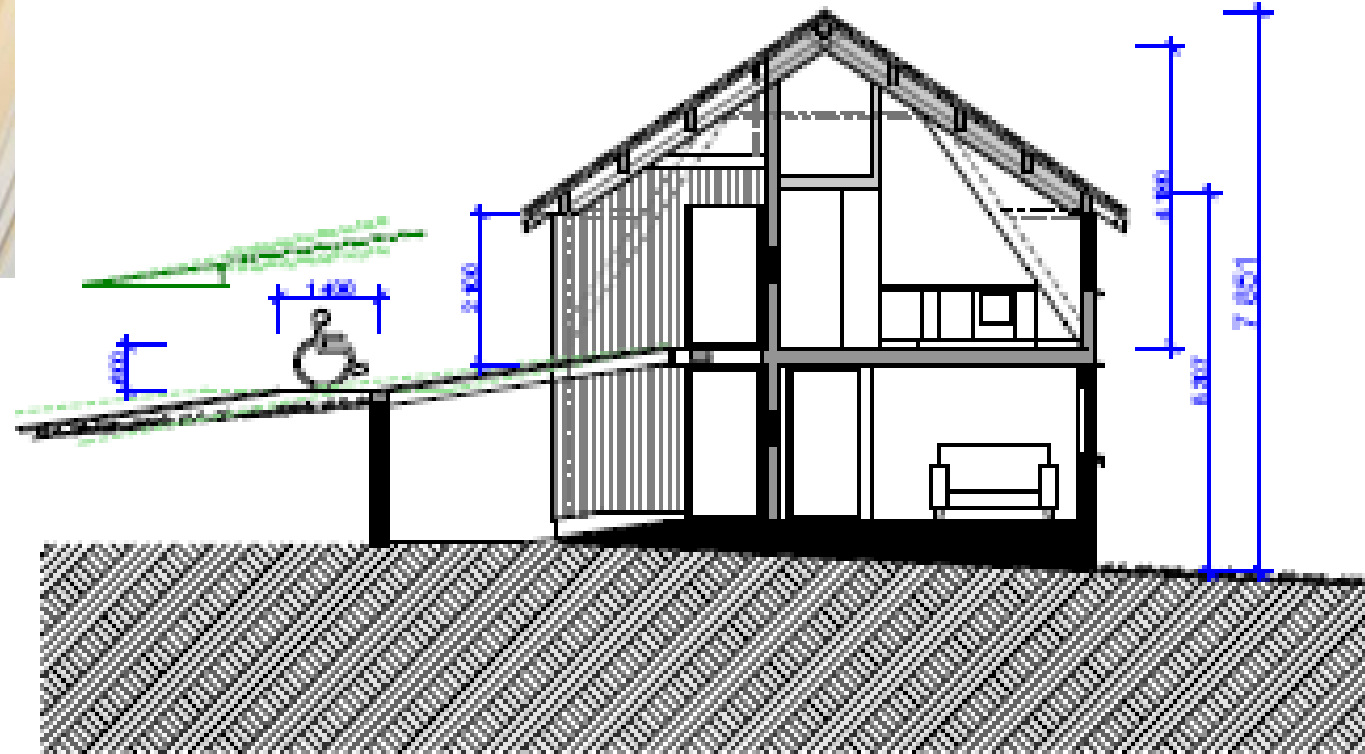
Det er arkitekt Atle Goutbeek som har tegnet den nye låven, og tømrer Oddvar Langan som har hatt det krevende byggearbeidet.

ØYSTERIKJ. DABBO.



Mates: Tordis bor i «låsleiligheten» i 1. etasje, mens Ida og Ingeborg må opp på kvebrua for å gå inn i sine leiligheter.

Bokollektiv – 5 enkefruer på tunet Med rullatorer



Snitt A-A'

Alene 20 år i stort hus



- Liv Skeimo (76) og Tordis Bråten (80) hadde begge store eneboliger 1 mil utenfor sentrum og bodde alene i 15 og 20 år etter at ektemennene gikk bort.
- De hadde mange rom og store hager å holde i stand, og de var avhengige av bil for å handle og treffe andre mennesker.

Gammelt fjøs kan bli «bygård» på Vegårshei





Café Vegard

Vegårdshel Torg



**Minimum avstander
til maksimum
aktivitier:**

**«Rullator-avstand»
ca 300m**

Tusenvis dør etter hoftebrudd

Hvert år opplever rundt 10.000 nordmenn hoftebrudd. Nesten en fjerdedel dør innen ett år.

Et hoftebrudd koster ca kroner 300 000:

$10\ 000 \times 300\ 000 =$
3 milliarder
Hvert år

Hoftebrudd for tre milliarder årlig

Glatte veier og fortau er en hyppig årsak til fallulykker.



FOTO: Rolf Øhman

Eldre hoftebruddspasienter har stor risiko for å dø i løpet av ett år etter et hoftebrudd.

Norge har den høyeste
forekomsten av hoftebrudd

- i verden.

2 500 dør innen et år – hvert år!

FOLKEHELSEPERSPEKTIV

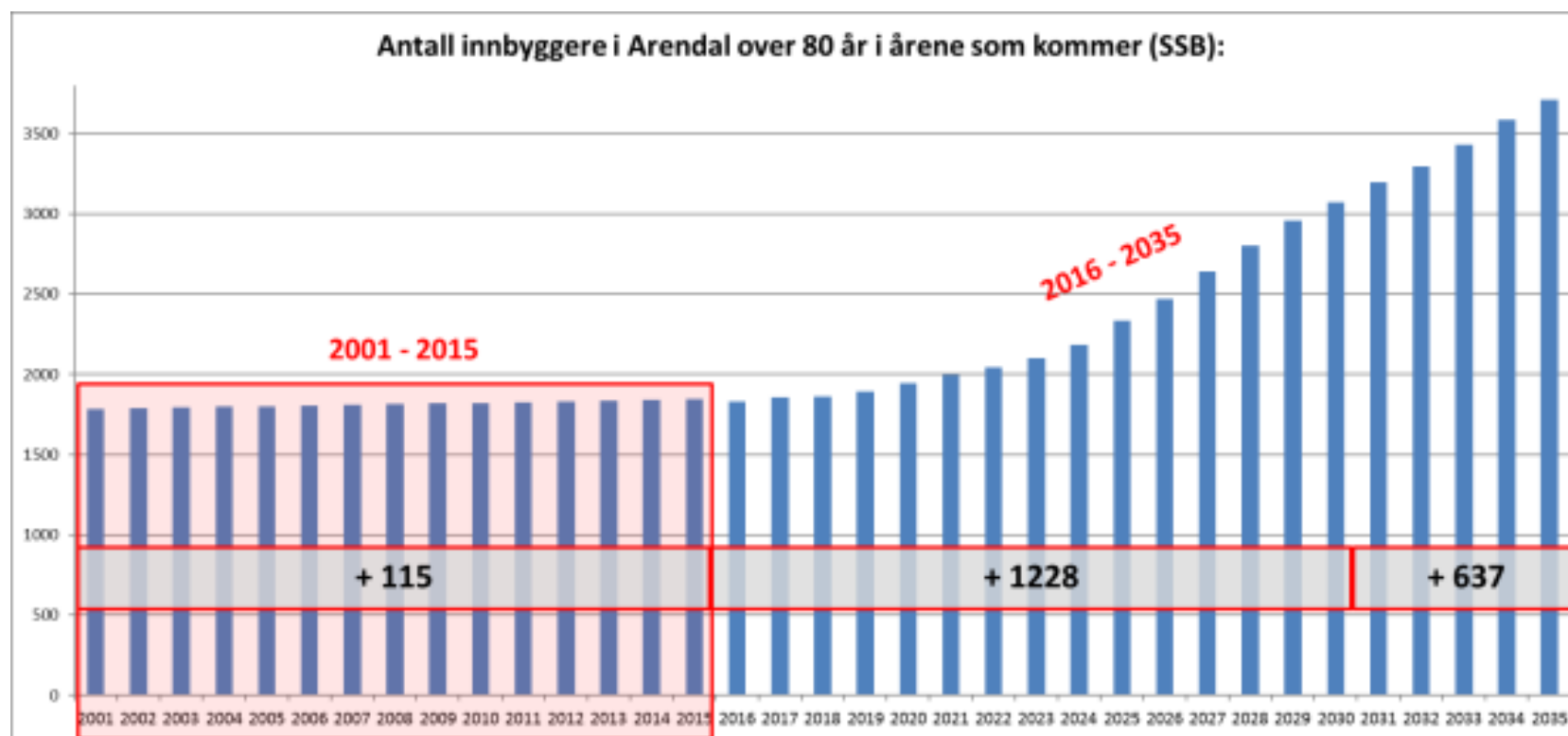


i FJERNVARME

«Kommunenes største utfordring fremover er hvordan de skal klare å opprettholde og utvikle velferdstjenestene»

Gunn Marit Helgesen, KS

Innbyggere over 80 år



Generasjonshus, Aarhus:

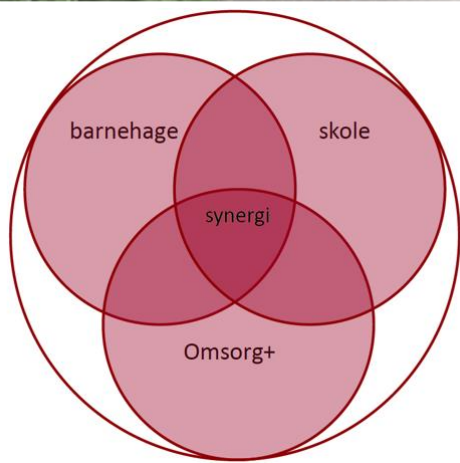


FOTO: KPF Arkitekter, RUM

I langt unna det nye hovedbiblioteket i Aarhus bygges nå «Generationernes Hus».

Lager generasjonshus for å unngå ensomhet

Kunne du tenkt deg en boform hvor ungdommer, familier, handicappede, eldre og pleietrengende bor under samme tak?



13. April 2018

«Kombi-bygg»

Et møteplass for alle»

Med takhager for byfolk

De to nye helsehusene skal bli høyteknologiske og moderne sentre for omsorg, kultur og aktivitet. Naboene skal lokkes til å vanke der – for eksempel ved å ha egne andelshager på taket.

ELDREMSORG

Ideen om andelshager – eller også skolehager for 5-klassting – var det Benedikte Nilsen (H) som fikk under komitéet torsdag. Utgangspunktet var et bilde fra presentasjonen som viser hva moderne takhager kan være.

Det er nemlig et ønske fra utvalget som jobber med helsehusene at de blant annet blir «motorer for å utvikle levende bydel». De som bor på helsehusene vil være minst like skrapelige som de som får tildeelt sykehjemsplass i dag. De blir derfor i stor grad tilknyttet til livet i og rundt huset. Derfor ønsker komiteen å gliere sentrene til hyggelige steder med kafeer, forsamlingsrom og aktiviteter som innbyggerne i nærmiljøet vil bruke. Samlokalisering med kommunale tjenester som barnehage, helsestasjon, fysioterapi og base for hjemmesykepleie kan være aktuelt.

Stort, men smitt

Her er noen av ideene som komiteen la fram torsdag:

- De to helsehusene skal til sammen ha ca 37 avdelinger eller bofellesskap med åtte personer.
- Selv om helsehusene blir store, skal de oppleves små for beboerne og pårørende.

«Hage, ballplass, skating, barnehage, a man kan bruke tak til er mange.

«vratår hva slags muligheter som ligger et revolusjonære måten å tenke i, spesielt i tett by – det blir viktigere og 'akrets funksjon på veien mot grønnere bygging».



INSPIRERENDE: Disse bildene utløste ideen om private andelshager eller skolehager på taket av de nye helsehusene. Fra prosjektpresentasjonen.

● Ca 175 plasser til omsorgsbolig og ca 124 sykehjemsplasser. Til sammen ca 299 plasser med heldegnis omsorg.

Levet ut

- Sentrene skal være store nok til å beboere ikke må flytte når omsorgsbehovet øker. Skal tilby tjenester levet ut.
- Bygges demensvennlig.
- Alle beboere skal ha tilgang til felles ansehager på tak, bakkeplan og i hver etasje. Hage i et arrum, som beboerne kan se fra vinduene sine, er mulig.
- Skal ha aktivitetssentre for hjemmeboende. De skal være åpne både dag, kveld og helg.
- Ledige rom skal kunne leies ut til studenter og sommervakter med redusert husleie hvis de deltar i sosiale aktiviteter på senteret.



Attraktivt sted å jobbe

- Helsehusene skal ha et robust fagmiljø som virker selvretterende.
- Det skal være godt å bo på sentrene, behagelig å være pårørende, trygt å være ansatt og trivelig å være besøkende.
- Helsefaglig kompetanse og ansatte skal være involvert fra dag én i planleggingen.
- Interiørdesignere skal sikre at arealene skaper trivsel for beboere, pårørende, ansatte og gjester, og at vedlikehold og drift blir økonomisk og effektivt.

Kunst som virker

- Prosjektet skal ha en kunstkomité som skal gi de nye bygningene kunstuttrykk som skaper trivsel, men som også har en terapeutisk, faglig effekt på beboerne.
- Alle beboerom skal kunne motta liveoverføring av kulturarrangementer som foregår i fellesarealer.

Inger Stavelin
inger.stavelin@agderposten.no

To nye kjempesykehjem til 1 milliard

I 2026 skal to nye kjempesykehjem stå ferdig. Samtidig skal to gamle bygges ut – og minst to legges ned.

ELDREMSORG

I går presenterte rådgiver Geir Evensen og det politiske utvalget som har jobbet med nytt sykehjem ideene sine for komité for helse, omsorg og levekår. De hostet gode ord fra de andre politikkerne.

– Jeg får gåsehud å å høre på dere. Look to Arendal! Jeg blir så stolt, kommenterte Benedikte Nilsen (H) etterpå. (Se mer om innholdet i saken på side 3.)

To store

Agderposten skrev i går at utvalget jobbet med ett kjempesykehjem med 300 plasser. Men Geir Evensen hadde tenkt videre, og foreslo torsdag å dele det i to, med 150 plasser på hvert sted. Selv da vil hvert av byggene bli mer enn dobbelt så stort som det største som er i kommunen i dag, Solhag bo- og omsorgssenter.

– Det alle spør om først, er hvor de skal ligge. Men det er ikke det viktigste. Det viktigste er hvem det skal være for og hva det skal inneholde, påpekte utvalgsleder Atle Svendal (Ap).

I bydelssentrene

De nye sykehjemmene – som for øvrig får betegnelsen helsehus – skal ligge i sentrum eller i bydelssentrene. Det er fordi de som skal bo der, skal oppleve at huset lever, at det brukes av barn, unge og middelaldrende også.

Kommunen har verken forhandlet med tomteiere eller gårdetiere, så det er for tidlig å si hvor helsehusene vil havne. Men utvalget peker på Arendal sentrum, der både bygårder og Fløyheta kan være aktuelle. Andre områder er His allé eller mellom His kirke og rundkjøringen ved Rema 100, ved Saltrød senter, i den nye bydelen som planlegges på Krøgenes og på mullgens på Nedenes.

Største investering

– Dette er den største investering



Arendal: Helsehus midt i sentrum?

SENTRUM: Utvalget som forbereder nye sykehjem – nå kalt helsehus – holder mulighetene åpne både i bygårder i sentrum og på heia bildet er tatt fra (Fløyheia). Bildet er fra presentasjonen som komité for helse, omsorg og levekår fikk se torsdag.

noen gang, sier Geir Evensen.

Kostnadene er foreløpig beregnet til 1 milliard kroner til sammen på de to byggene. Halvparten kan kommunen få tilbake i tilskudd fra staten.

Stadig flere pleietrengende

Bakgrunnen for den store satsingen er at tallet på pleietrengende stiger. Samtidig forfaller de gamle sykehjemmene.

– Dette haster. Det er så mange som trenger sykehjemsplass i Arendal nå, at folk som har fått vedtak om plass, ligger hjemme og venter. Politikkerne har sagt tut og kjø, sier Evensen.

Men for gravemaskinene kan tute og kjø, skal komiteen lage en enda tydeligere skisse av hva de går inn for. Og så skal både folk flest og bystyret få anledning til å si hva de mener. Bystyret vedtaket skal gjøres i juni eller august.

I utvalget sitter politikere fra de fleste politiske partiene, og de har jobbet for å finne løsningsalternativer som alle kan støtte. Derfor regner Geir Evensen med at bystyret vil velge utvalgets planer.

Nedleggning og påbygging

Arendal Elendom skal i gang med forprosjekt for å avklare



Idéskisse om Helsehus, aktivitetssenter og leiligheter ved Saltrød senter

SALTRØD: Et annet alternativ er ved Saltrød senter, der helsehuset er skissert inn i blågrønt til høyre.

mer. Evensen ser for seg at det første bygget står ferdig i 2024, og det neste to år etter.

Han ønsker ikke å si noe konkret om hvilke sykehjem som står i fare for å bli lagt ned. Men Arendal Elendom har innrømmet overfor komiteen at flere av sykehjemmene ikke er vedlikeholdt godt nok.

å bygge ut, er Saltrød bo- og omsorgssenter og Myraturnet.

Øker kapasiteten med ca 220 Evensen tipper at de to helt nye helsehusene vil få rundt 80 beboere fra de nedlagte sykehjemmene, slik at kapasiteten i praksis vil øke med i overkant av 200 plasser.

tiet) var skeptisk til at de nye helsehusene skal bli nye «bydelssentre». Han var mer opp-tatt av at de blir gode steder å bo for dem som trenger pleie og omsorg.

Inger Stavelin



ARENDALE KOMMUNE



MANGE FLERE:

«Lavterskel, gratis møteplasser innenfor gang- og tøffelavstand»



EYDEHAVN-KUBEN
FRIVILLIG
SENTRAL

Vil du bruke litt av din tid sammen med andre?
Vil du treffe nye mennesker?
Vil du være med og sette dine og andres idéer ut i livet?

Frivilligsentraler finnes over hele landet og er en møteplass som formidler kontakt mellom mennesker i lokalmiljøet. Noen trenger hjelp og andre ønsker å hjelpe.

Frivilligsentralens mål er å samordne den frivillige innsatsen som privatpersoner og organisasjoner i kommunen utfører, og dermed styrke og fremme det frivillige arbeidet.

Sentralen skal kun være et supplement, og ikke en erstatning. Frivilligsentralen er her for alle som ønsker det, uansett alder, kjønn og bakgrunn.

Som frivillig begrenser du selv hvor mye tid du har anledning til å investere. Du inngår ingen langsigtede avtaler - synes du arbeidet er givende, fortsetter du. Hvis ikke, bestemmer du selv hvor lenge du vil være knyttet til Frivilligsentralen.

Læreren er gløden over å hjelpe andre.

Frivilligsentralen kan ses i tre perspektiver, som en hjelpesentral, en møteplasseentral og en nærmiljøsentral. Dette gir oss mange muligheter og få begrensninger.

Vi ønsker samarbeid med både privatpersoner og lag og foreninger.

Noen har behov for hjelp, andre et ønske om å hjelpe. Noen ønsker å komme sammen i et sosialt fellesskap, samles om en felles aktivitet, eller ganske enkelt treffe andre i sitt nærmiljø.

Her finnes ingen begrensninger, bare muligheter. Du har ideene. Vi har mulighet til å hjelpe med å sette dem ut i livet. Ta kontakt med oss!

E-post: eydehavn.kuben.frivilligsentral@gmail.com
www.eydehavnkulturhus.no

Frivilligsentralen er her!



Batteriparken: Omsorgsbygg **midt i byen** – hvorfor?



Batteriparken: «Attraktiv arbeidsplasser»

Omsorgsbygg **midt i byen** – hvorfor?



Eneboliger

Feil boligsammensetning

- Fordelingen av boligtyper er ikke tilpasset regionens husholdningsstruktur.
- Andelen aleneboende og to-personhusholdninger er økende, mens eksisterende og nye boliger er sterkt dominert av ene- og tomannsboliger.

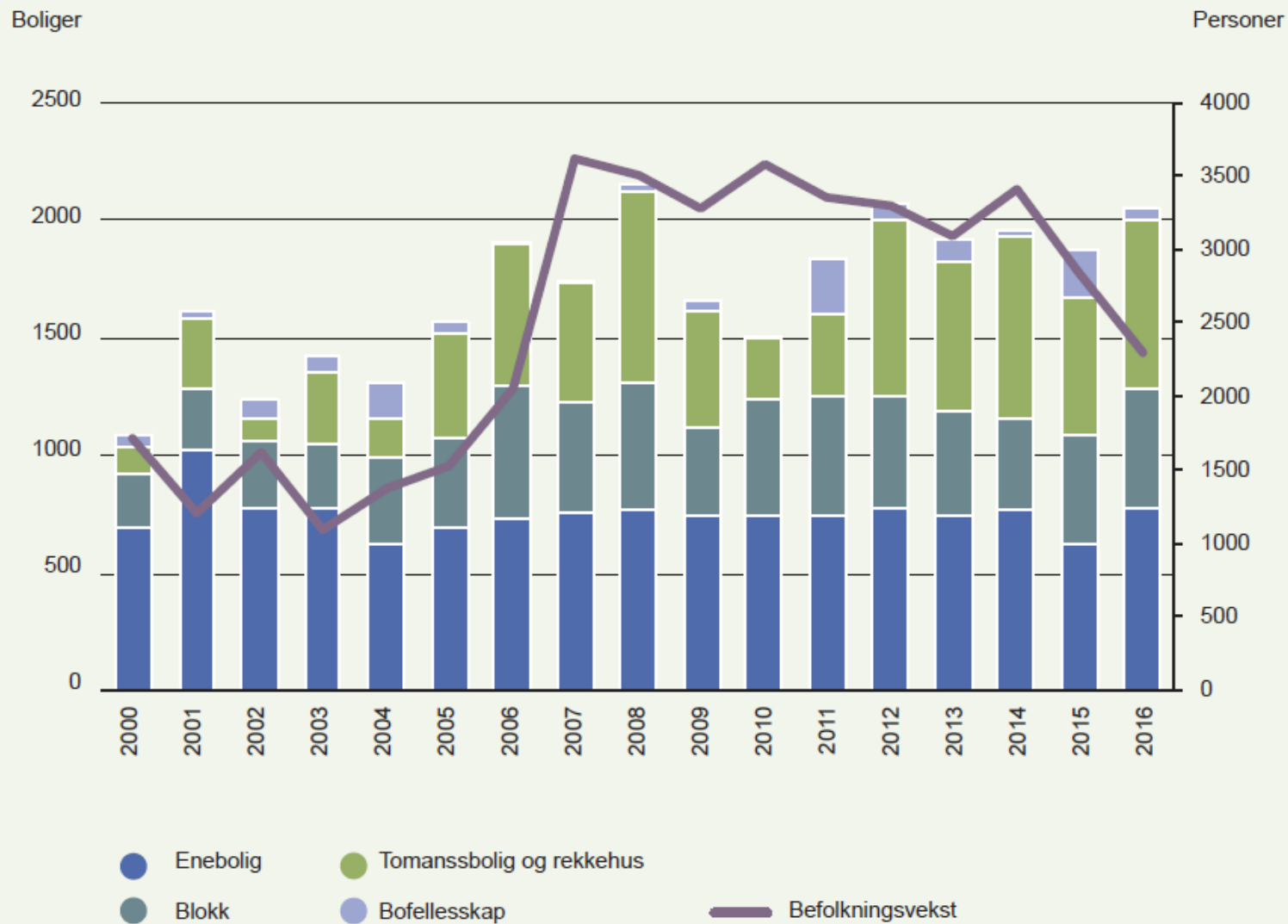
40% av alle nye boliger på Agder er eneboliger

- fortsatt



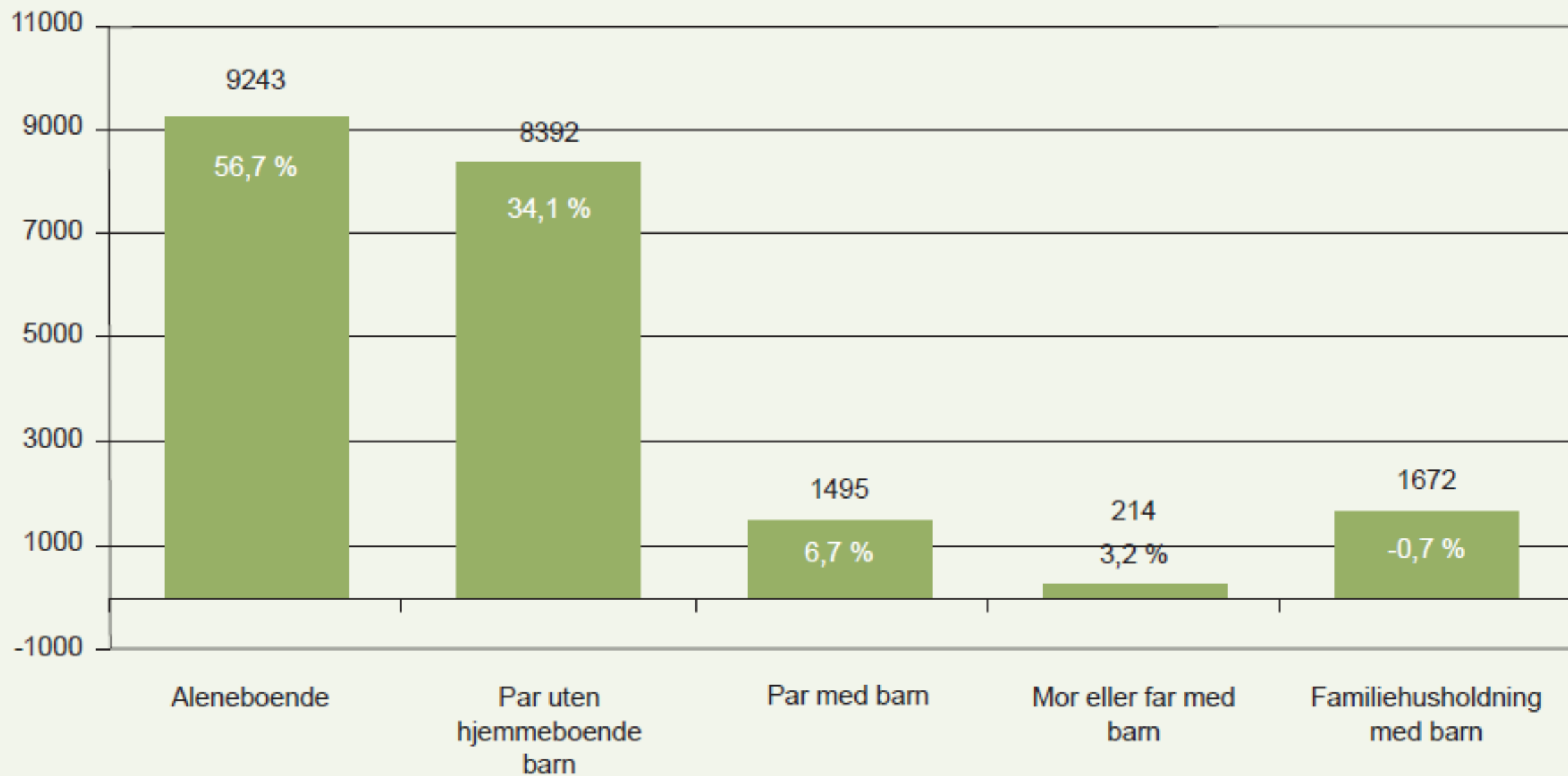
ARENDAL
< 2023 >

Ferdigstilte boliger på Agder etter type 2000 - 2016



Fordelingen av nye husholdninger på Agder 2005-2016

Kilde: SSB



154 boliger til salgs i Songdal: Finn.no

Alle

- Sogn og Fjordane (542)
 - Askvoll (10)
 - Aurland (4)
 - Balestrand (6)
 - Bremanger (10)
 - Eid (46)
 - Fjaler (8)
 - Flora (74)
 - Førde (51)
 - Gaular (2)
 - Gloppen (25)
 - Gulen (8)
 - Hornindal (1)
 - Hyllestad (7)
 - Høyanger (18)
 - Jølster (10)
 - Leikanger (9)
 - Luster (16)
 - Lærdal (8)
 - Naustdal (53)
 - Selje (12)
 - Sogndal (23)
 - Stryn (24)
 - Vik (14)
 - Vågsøy (47)
 - Årdal (56)

Nye

- Sogn og Fjordane (288)
 - Askvoll (1)
 - Aurland (1)
 - Balestrand (0)
 - Bremanger (0)
 - Eid (38)
 - Fjaler (6)
 - Flora (24)
 - Førde (38)
 - Gaular (0)
 - Gloppen (19)
 - Gulen (3)
 - Hornindal (1)
 - Hyllestad (3)
 - Høyanger (10)
 - Jølster (7)
 - Leikanger (3)
 - Luster (7)
 - Lærdal (6)
 - Naustdal (48)
 - Selje (5)
 - Sogndal (8)
 - Stryn (17)
 - Vik (6)
 - Vågsøy (23)
 - Årdal (14)

Brukt

- Sogn og Fjordane (254)
 - Askvoll (9)
 - Aurland (3)
 - Balestrand (6)
 - Bremanger (10)
 - Eid (8)
 - Fjaler (2)
 - Flora (50)
 - Førde (13)
 - Gaular (2)
 - Gloppen (6)
 - Gulen (5)
 - Hornindal (0)
 - Hyllestad (4)
 - Høyanger (8)
 - Jølster (3)
 - Leikanger (6)
 - Luster (9)
 - Lærdal (2)
 - Naustdal (5)
 - Selje (7)
 - Sogndal (15)
 - Stryn (7)
 - Vik (8)
 - Vågsøy (24)
 - Årdal (42)

Leiligheter

- Sogn og Fjordane (175)
 - Askvoll (1)
 - Aurland (0)
 - Balestrand (0)
 - Bremanger (0)
 - Eid (21)
 - Fjaler (6)
 - Flora (12)
 - Førde (31)
 - Gaular (0)
 - Gloppen (14)
 - Gulen (0)
 - Hornindal (0)
 - Hyllestad (0)
 - Høyanger (2)
 - Jølster (2)
 - Leikanger (3)
 - Luster (7)
 - Lærdal (5)
 - Naustdal (35)
 - Selje (1)
 - Sogndal (3)
 - Stryn (10)
 - Vik (5)
 - Vågsøy (15)
 - Årdal (2)

Eneboliger

- Sogn og Fjordane (22)
 - Askvoll (0)
 - Aurland (1)
 - Balestrand (0)
 - Bremanger (0)
 - Eid (4)
 - Fjaler (0)
 - Flora (0)
 - Førde (0)
 - Gaular (0)
 - Gloppen (1)
 - Gulen (1)
 - Hornindal (0)
 - Hyllestad (0)
 - Høyanger (0)
 - Jølster (0)
 - Leikanger (0)
 - Luster (0)
 - Lærdal (1)
 - Naustdal (3)
 - Selje (0)
 - Sogndal (1)
 - Stryn (1)
 - Vik (1)
 - Vågsøy (8)
 - Årdal (0)

Konkurransen om barnefamiliene er stor.

- Hvordan vi planlegger for fremtidens barnefamilier og unge?
- Hvorfor flytter barnefamilier dit de gjør, hva skal til for at de velger Arendal?
- Hvilke tjenester og tilbud er viktige «attraksjonsverdier» å ha i nærområdet?
- Hvordan skape merverdi ved å satse på barnefamilier?

- Attraktiv?
- For hvem?

Fokus MYE MER på deres egen barn (og barnebarn!)





Behov for «noen»
nye

Eneboliger?

Kva kan kommunane gjere?

- **Utvikle attraktive sentre**
 - **Offentleg – privat samarbeid**
 - **Bustadpolitisk planlegging**
- Tilskot til kjøp av tomt
 - Gratis kommunal tomt til bygging av utleigebygg
 - Tilskot til bygging på kommunal tomt
 - Etablering av bustadsamvirke (bustadbyggjelag)

Bustadmarknaden i Sogn

Ein gjennomgang

Pelle Engesæter



IDEAS2EVIDENCE RAPPORT 6/2014

Riktige boliger på riktige tomter - til rett pris

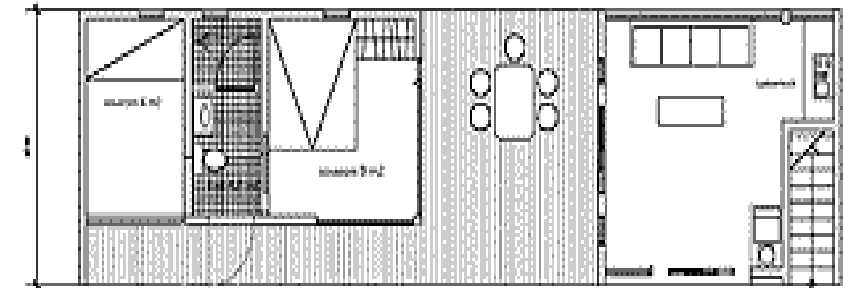
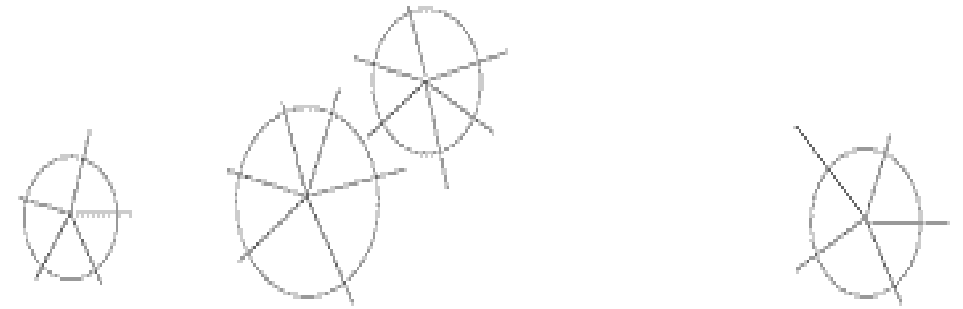
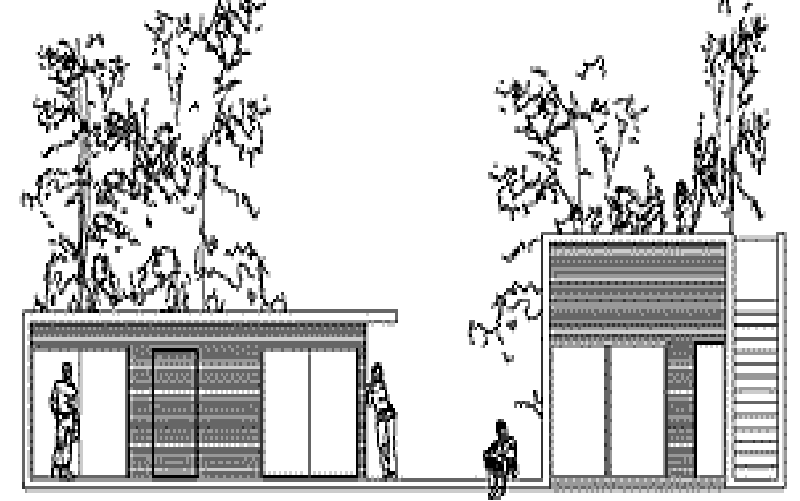
Boliger for meg – for oss?



42 kvm Hytte.

Finland

Saunders & Wilhelmsen



Miljøvennlige hage?





Engene Platå Nedenes

Frittliggende eneboliger, eneboliger i kjede og leiligheter



ARENDALE
KOMMUNE

ARENDALE
< 2023 >



Bygger hytte på påler ute i vannet

1. Nye eneboligprosjekter for barnefamilier tett på grunnskolene

1. Informasjon og markedsføring av fordeler av «oppussing av gammel eneboliger» - til selgere og kjøpere
2. Nye eneboligtomter for store «nøkkelferdig eneboliger»
3. Leiligheter for familier i 1. etasjer med hager og «nærhet til alt».

KRITERIER FOR LOKALISERING AV BOLIGFELT I KOMMUNEPLAN 2017 – 2027 (FORSLAG)

3-500 meter til:

- kollektivholdeplass
 - butikk/service
 - rekreasjonsområder/turveidrag.
-
- Ideelt ligge under 1 km til skole.

NB! Områder som ligger over 4 km fra skolen bør unngås brukt til boligformål

Nye eneboliger i Birketviet?

I sentrum og bruk av eksisterende infrastruktur



1. Nye boliger

2. Brukt boliger

Gamle hus blir gode som nye

Publisert 7. april 2017

Du er her: sintef.no / siste nytt / gamle hus blir gode som nye

Hvordan oppgradere et tidstypisk småhus fra 60-, 70- eller 80-tallet til høyere energistandard og samtidig omskape det til moderne arkitektur med bedre bokvalitet? En ny rapport gir svar.



Kontaktperson



Anne G Lien

Seniorforsker

☎ 977 57 930

✉ Anne.G.Lien@sintef.no

Utforsk fagområdene

Byggematerialer Energieffektivisering Arkitektur

Energieffektivisering og fornybar energi Installasjoner/VVS Konstruksjoner

Smart City

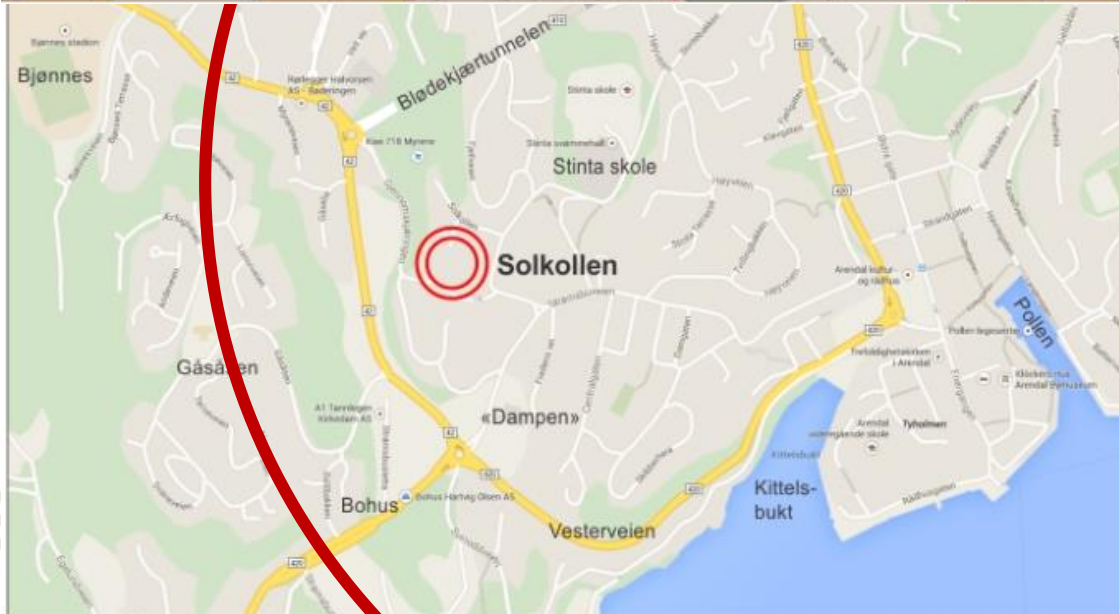
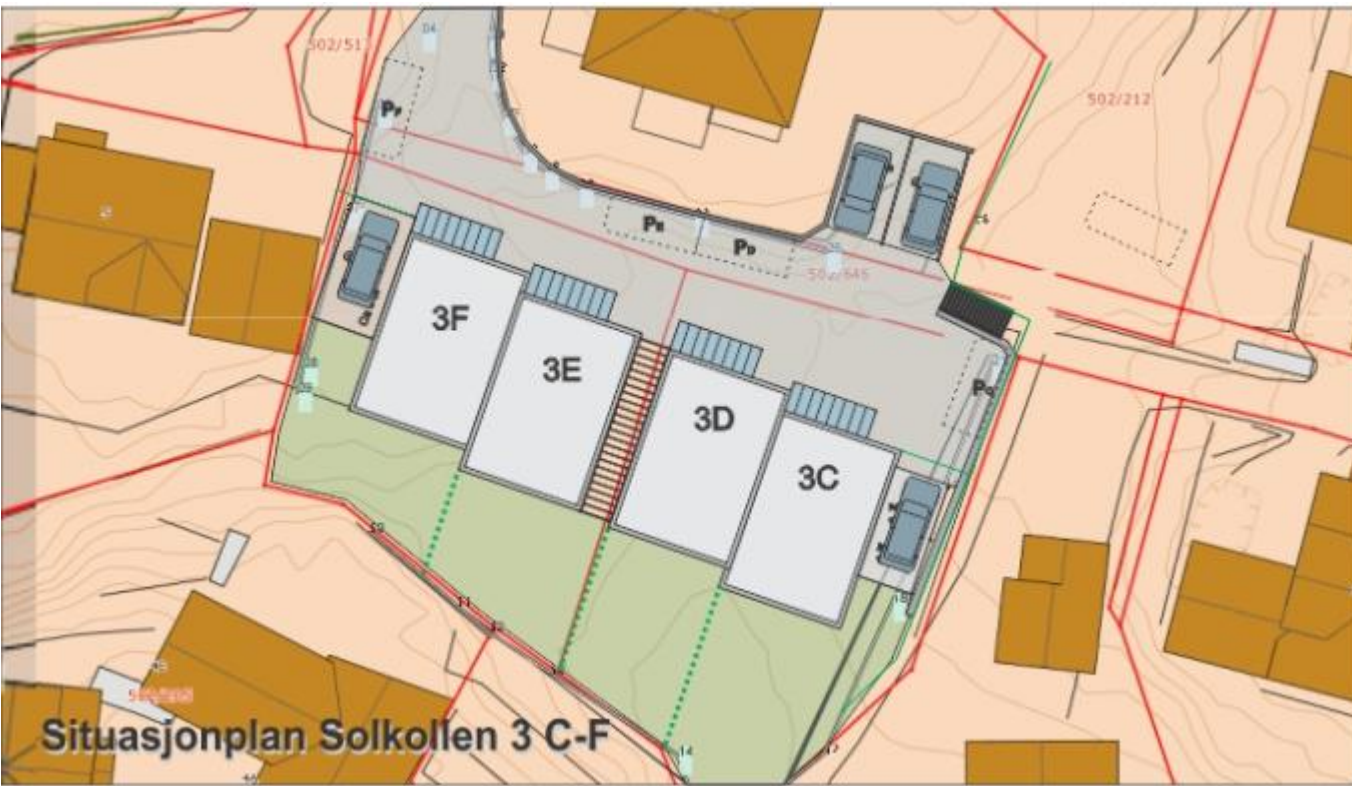
Prosjektinformasjon



Prosjektnavn:
SEOPP

Kjøpe «tomt» - med eksisterende hus, rive og bygge nytt?

- Oppgradering av et gammelt hus kan bli dyrere enn å rive og bygge nytt dersom huset stripes helt. Det koster å rive, fôre ut for ekstra isolering, tilpasse til nye løsninger og så bygge opp igjen.
- Hvis vi skal bygge nytt kan tomtekostnaden være høy f.eks 2 til 2,5 millioner.
- Totalbudsjettet vårt er ca. 4,5 millioner. Dvs "bare" 2 millioner å gå på for å få bygget et nytt hus.



Solkollen 3, Stinta
4 eneboliger i kjede
120 m2 BRA
Fra kr 2 990 000,-



ARENDALE
< 2023 >

1. Nye boliger

- Større tomter for større eneboliger / eneboliger i rekke
- Innen 1,5 km fra skoler

Eiendom / Nye boliger / Aust-Agder / Froland

< Forrige ☰ Til søket Neste >



Velkommen inn i vår innholdsrike boligmodell VIGE 4 (1/14)

♡ Lagre annonsen ✉ f t

Enebolig på sentral og solrik endetomt med flott utsikt. 5 sov.!, Husbank.

Rugdeveien 14, 4820 Froland

Pris
3 498 000,-

Primærrom 138 m²
Bruksareal 146 m²

Eiendommen byr på
meget gode solforhold

SB | SØR
BOLIG

Vi har boliger på hele Sørlandet!

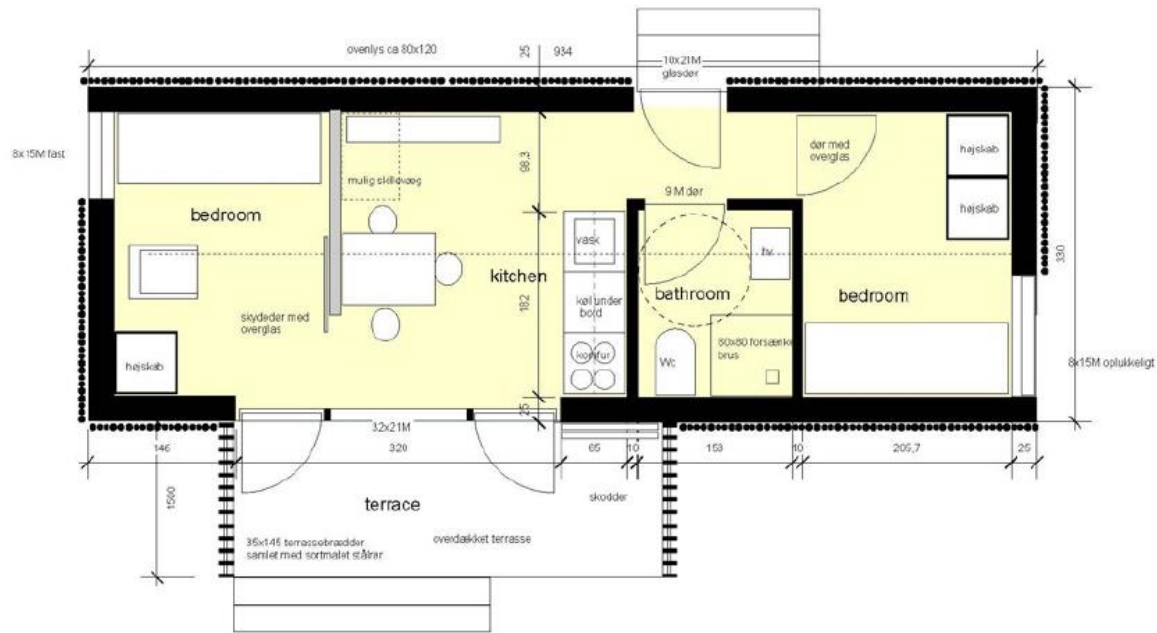


Stefan Hammer Knutsen

Venligbolig

– ny boligform udviklet af Johan Galster og Søren Rasmussen (ONV)

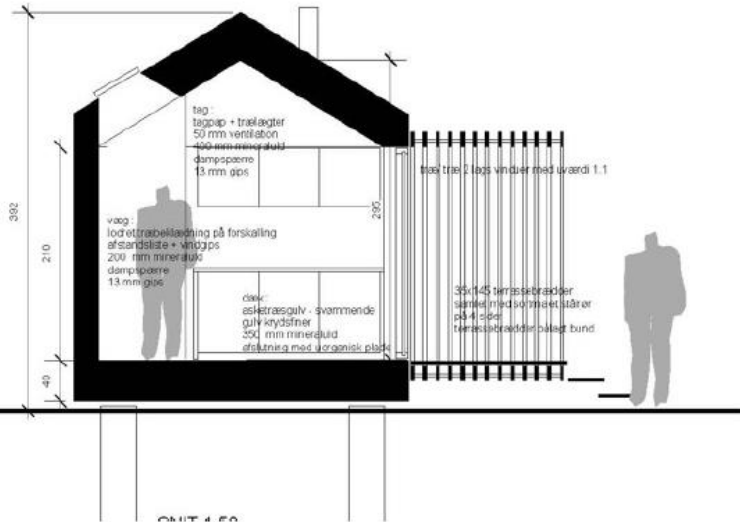




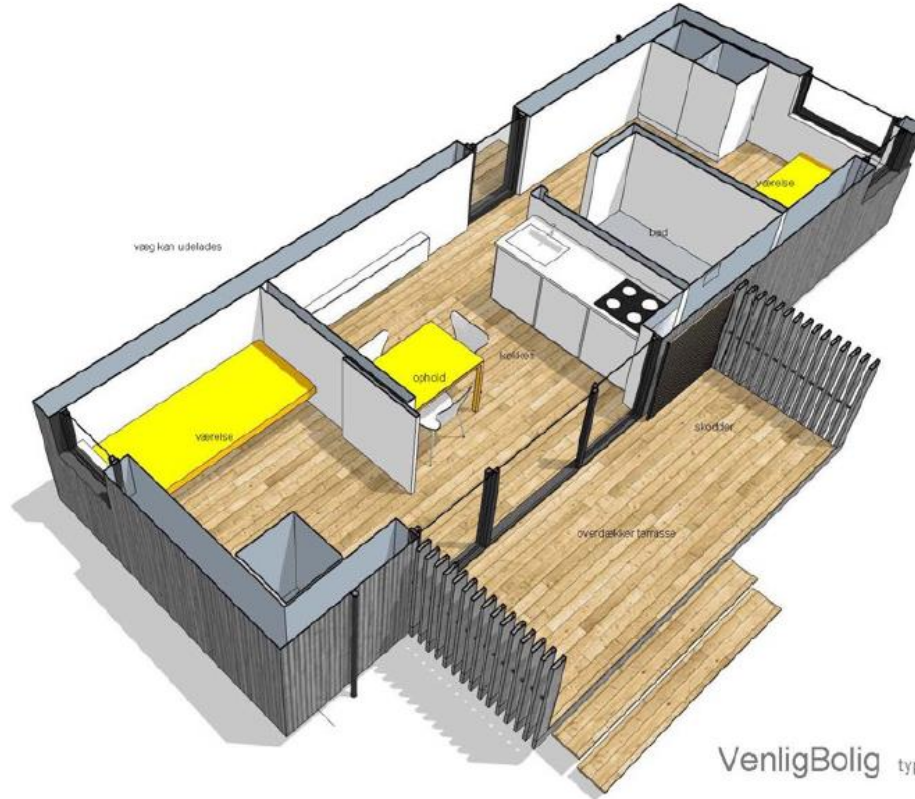
PLAN 1.50



FACADE I RAFTER



CUT 1.50



VenligBolg type 02 - 31 m²



Et samfunn i

Endring som

aldri før

- Befolkningsveksten kommer der det bor folk flest fra før



Byplanlegger bekymret: Tilrettelegges det for dårlig for barnefamiliene?

Kronikk: «Fødselsunderskuddet vil treffe Norge som et ras», kunne vi med store utropstegn lese i nettavisen e24.no denne uken. Dette kommer til å treffe Norge som et snøras, helt uten kontroll, sier dekan og siviløkonom Erlend Bullvåg ved Nord universitet.



**Dette er en vanlig ny
lekeplass i Arendal**



Lekeplasser forfaller

GROR UD: Lekeplasser over hele kommunen forfaller, men verken kommune eller velforeninger kan pålegges oppgraderingsarbeid.

Side 4-7

Kvinnen, et distriktspolitisk virkemiddel



- Når det satses på kvinner i distriktene er det aldri for kvinners egen del, men som et ledd i å få flere familier og koner til mannsoverskuddet.

– Tenk for en mulighet å ha en barnehage i gangavstand fra arbeidsplassen.

– Flere av bedriftene i Kunnskapshavna sa at en barnehage vil gjøre det enda lettere å tiltrekke seg gode medarbeidere.



BARNEHAGETOMT ELLER STØRRE PARK: Slik blir heie Barbu når det er ferdig sommeren 2017, med de tre boligblokkene med 82 leiligheter til venstre, MacGregor-kontorkomplekset helt til høyre og parken i midten. På denne 30-en er «barnehagetomta» bare tegnet som grønn plen – vi har markert tomta på ca. 500 kvm med gult. ILLUSTRASJON: RAMBØLL

Uenig med Høyre, vil ha barnehage

FAKTA

Argumentene

- Her er noen av argumentene byplanlegger Mike Fuller-Gee lister opp som han mener taler for å beholde barnehagetomten i Barbu:
- Uten en funksjon som skaper liv i hverdagens året rundt, kan Barbu Park bli enda en «død, utrygg og kjedelig» vakker hage.
- Barnehagen tenkes brukt som treffsted; kan brukes også som forsamlingshus/grendehus på kveld/helg.
- Med 80 leiligheter og 1000 arbeidsplasser i Barbu og Kunnskapshavna trengs urban tilbud innenfor gangavstand og ved kollektivaksen.
- Argumentasjon at Parken bør være større må veies opp mot trivsel, liv og trygghet. Barbu Park er like stor som Torvet, Sam Eydes Plass og Kanalplassen til sammen.
- Tomten er plassert for å fungere som en del av støyskjermen for parken.
- Inntekter vil bortfalle hvis tomten reguleres til park.



Daglig leder Helge Nilsen i J.B. Ugland Entreprenør peker i tillegg

«Vi trenger barnehage i gangavstand fra det nye ferjeleiet»

Høyres forslag om å kutte barnehagetomta innerst i Barbu bukt for å få større park, møter motstand fra fagfolk og næringslivsfolk.

VIDAR FLØDE
vif@agderposten.no 971 07 707

– Flere av bedriftene i Kunnskapshavna sagt at en barnehage vil gjøre det enda lettere å tiltrekke seg gode medarbeidere. Når vi til sommeren får nytt ferjeleie her, vil det være meget gunstig at foreldre på Tromøy og Hisøy kan bruke ferie til jobb, og samtidig levere barna i barnehagen. Har de barnehageplass utenfor sentrum må de fortsette å bruke privatbil, argumenterer næringssejef i Arendal kommune, **Kåre Andersen**, i en mailutveksling med byplanlegger Mike Fuller-Gee som Agderposten har fått tilgang til. Her er det også flere som argumenterer imot forslaget bystyrepolitiker Robert Myhren nylig kom med i Agderposten på vegne av Arendal Høyre: Nesten å sløyfe den cirka 500 kvm



store tomten innerst mot den nye rundkjøringen i Barbu bukt. Argument: Da kan parken lages enda større fra rundt 4,5 til 5 mål, og en slipper at en tomt det ikke foreligger konkrete planer for, blir liggende brakk i årevis.

– **Vil styrke sentrum**

– Vi ser at gode utemiljøer i form av park-/aktivitetsområder og sjøtilgang som viktige trivselsfaktorer for beboere, arbeidende og besøkende. Men mener dette ivaretas gjennom dagens avsatte parkområdet. Vi mener barnehage vil styrke områdets attraktivitet mer enn «noe mer park», og hilser derfor tiltaket velkomment, uttaler daglig leder i Arendal By AS, **Hanne Gulbrandsen**. Og peker på at en barnehagetomt i Barbu vil være i tråd med uttalt målsetting om å tiltrekke til utvikling og styrking av sentrum som attraktiv bo-, arbeids- og opplevelsesområde. D



Han peker på at det vil være behov for barnehage for småbarnsforeldre som arbeider i og omkring Kunnskapshavna, og i sentrum øst. – Det blir en mer effektiv arbeidsdag for småbarnsforeldrene og deres arbeidsgivere med kortere transporttappe (gå avstand) til henting av barn før og etter jobb, fremholder Juul-Petersen, og legger til: – Det kan også avlaste biltrafikken på innfartsveiene i rushtiden fordi det blir mindre behov for bilkjøring når ferjer kan benyttes fra Skilslo og Kolbjørnsvik.

1000 nye arbeidsplasser

– En barnehage er en fin inholdsleverandør i området, og er kun positivt i bybildet. Min kone jobber i Soria Moria Barnehage på Rådhusbrgga. Når de er rundt i byen, er det bare positive tilbakemeldinger, og er en trygghetsfaktorer som fremdes i byen, fremholder adm. dir. i J.B. Ugland Eiendom as, **Bjørn Vedal**.



på at det etter hvert vil komme opp mot 1000 nye arbeidsplasser i dette området. Tenk for en mulighet å ha en barnehage i gangavstand fra arbeidsplassen. Supert skriver Nilsen – og legger til: – Jeg snakker mye med MacGregor-folk, og de ser frem til at en fremtidig barnehage kommer nettopp her!

Mister salgsinntekt

Byplanlegger Mike Fuller-Gee advarer på sin side sterkt politikerne mot å skrinlegge barnehagetomten. Han minner også om at det helt siden de første planskissene kom i «siste runde» som startet for nesten fem år siden – så har det vært utsatt byggetomt på en rundt en halv mål innerst i Barbu bukt. Byplanleggeren har listet opp en rekke argumenter for barnehagetomten (se faktaboks). Han opplyser også at de hadde flere

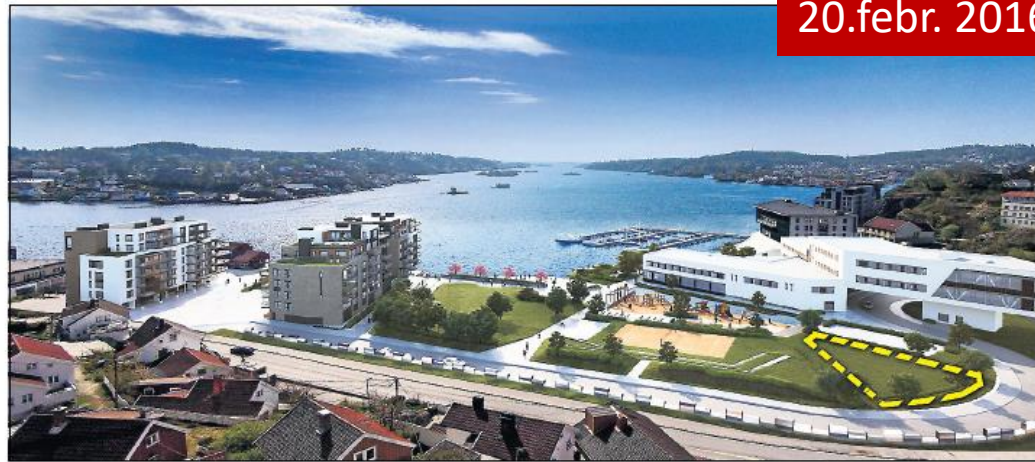
konkrete henvendelser av interesserte tomtekjøpere etter at Agderposten i fjor omtalte UiA-studentenes skisseforslag til barnehage på tomten.

Ordfører Robert C. Nordal (Ap) er positiv til Høyres nye utspill, mener peker også på de økonomiske konsekvensene. Han opplyser at administrasjonen har på gang en sak til kommunenplanutvalget om saken.



– Tenk for en mulighet å ha en barnehage i gangavstand fra arbeidsplassen.

– Flere av bedriftene i Kunnskapshavna sa at en barnehage vil gjøre det enda lettere å tiltrekke seg gode medarbeidere.



BARNEHAGETOMT ELLER STØRRE PARK: Slik blir heie Barbu når det er ferdig sommeren 2017, med de tre boligblokkene med 82 leiligheter til venstre, MacGregor-kontorkomplekset helt til høyre og parken i midten. På denne 3D-en er «barnehagetomta» bare tegnet som grønn plen – vi har markert tomta på ca. 500 kvm med gult. ILLUSTRASJON: RAMBØLL

Uenig med Høyre, vil ha barnehage

FAKTA

Argumentene

Her er noen av argumentene byplanlegger Mike Fuller-Gee lister opp som han mener taler for å beholde barnehagetomten i Barbu:

- Uten en funksjon som skaper liv i hverdagens året rundt, kan Barbu Park bli enda en «død, utrygg og kjedelig» vakker hage.
- Barnehagen tenkes brukt som treffsted; kan brukes også som forsamlingshus/grendehus på kveld/helg.
- Med 80 leiligheter og 1000 arbeidsplasser i Barbu og Kunnskapshavna trengs urban tilbud innenfor gangavstand og ved kollektivaksen.
- Argumentasjon at Parken bør være større må veies opp mot trivsel, liv og trygghet. Barbu Park er like stor som Torvet, Sam Eydes Plass og Kanalplassen til sammen.
- Tomten er plassert for å fungere som en del av støyskjermen for parken.
- Inntekter vil bortfalle hvis tomten reguleres til park.

Høyres forslag om å kutte barnehagetomta innerst i Barbu bukt for å få større park, møter motstand fra fagfolk og næringslivsfolk.

VIDAR FLØDE
vif@agderposten.no 971 07 707

– Flere av bedriftene i Kunnskapshavna sagt at en barnehage vil gjøre det enda lettere å tiltrekke seg gode medarbeidere. Når vi til sommeren får nytt ferjeleie her, vil det være meget gunstig at foreldre på Tromøy og Hisøy kan bruke ferie til jobb, og samtidig levere barna i barnehagen. Har de barnehageplass utenfor sentrum må de fortsette å bruke privatbil, argumenterer næringssejef i Arendal kommune, **Kåre Andersen**, i en mailutveksling med byplanlegger Mike Fuller-Gee som Agderposten har fått tilgang til. Her er det også flere som argumenterer imot forslaget bystyrepolitiker Robert Myhren nylig kom med i Agderposten på vegne av Arendal Høyre: Nesten å sløyfe den cirka 500 kvm



store tomten innerst mot den nye rundkjøringen i Barbu bukt. Argument: Da kan parken lages enda større fra rundt 4,5 til 5 mål, og en slipper at en tomt det ikke foreligger konkrete planer for, blir liggende brakk i årevis.

– Vil styrke sentrum

– Vi ser at gode utemiljøer i form av park-/aktivitetsområder og sjøtilgang som viktige trivselsfaktorer for beboere, arbeidende og besøkende. Men mener dette ivaretas gjennom dagens avsatte parkområdet. Vi mener barnehage vil styrke området attraktivitet mer enn «noe mer park», og hilser derfor tiltaket velkomment, uttaler daglig leder i Arendal By AS, **Hanne Gulbrandsen**. Og peker på at en barnehagetomt i Barbu vil være i tråd med uttalt målsetting om å tiltrekke seg for utvikling og styrking av sentrum som attraktiv bo-, arbeids- og opplevelsesområde. D



Leder av Etableringsenteret IKS, **Inge Juul-Petersen**, er enig

Han peker på at det vil være behov for barnehage for småbarnsforeldre som arbeider i og omkring Kunnskapshavna, og i sentrum øst. – Det blir en mer effektiv arbeidsdag for småbarnsforeldrene og deres arbeidsgivere med kortere transporttappe (gå avstand) til henting av barn før og etter jobb, fremholder Juul-Petersen, og legger til: – Det kan også avlaste biltrafikk på innfartsveiene i rushtiden fordi det blir mindre behov for bilkjøring når ferjer kan benyttes fra Skilslo og Kolbjørnsvik.

1000 nye arbeidsplasser

– En barnehage er en fin inholdsleverandør i området, og er kun positivt i bybildet. Min kone jobber i Soria Moria Barnehage på Rådhusbrgga. Når de er rundt i byen, er det bare positive tilbakemeldinger, og er en trygghetsfaktorer som fremdes i byen, fremholder adm dir. J.B. Uglund Eiendom as, **Bjørn Vedal**.



«Vi trenger barnehage i gangavstand fra det nye ferjeleiet»



Daglig leder **Helge Nilsen** i J.B. Uglund Entreprenør peker i tillegg

på at det etter hvert vil komme opp mot 1000 nye arbeidsplasser i dette området. – Tenk for en mulighet å ha en barnehage i gangavstand fra arbeidsplassen. Supert skriver Nilsen – og legger til: – Jeg snakker mye med MacGregor-folk, og de ser frem til at en fremtidig barnehage kommer nettopp her!

Mister salgsinntekt

Byplanlegger Mike Fuller-Gee advarer på sin side sterkt politikerne mot å skrinlegge barnehagetomten. Han minner også om at det helt siden de første planskissene kom i «siste runde» som startet for nesten fem år siden – så har det vært avstilt byggetomt på en rundt en halv mål innerst i Barbu bukt.

Byplanleggeren har listet opp en rekke argumenter for barnehagetomten (se faktaboks). Han opplyser også at de hadde flere



- **UTFORDRINGER: samfunnsutvikling**

- 1. Ensomhet**

- 2. Eldre**

- 3. Eksklusjon**

- 4. Energi = trening**

- 5. E-handel**

- 6. Eneboliger**

- 7. Ensformighet**

- 8. Elendig kommuneøkonomi**

- 9. Familier og barn**

- 10.....**

Endringsvilje er

avgjørende

