



*eigedomsmekling  
sogn og fjordane*

# **Bustadutvikling I Sogn**

# Eigedomsmekling Sogn og Fjordane

- Største meklarforetaket og fagmiljøet innanfor eigedom i fylket med 16 tilsette.
- 4 kontor/filialar
  - Florø
  - Førde
  - Sogndal
  - Stryn
- Sel ca. 400 eigedomar i året og tek oppgjær/kontrakt på 300.
- Verdien av desse eigedomane er ca. 1.600.000.000,-
- Vi sel både brukte bustader og nye (nybygg)

# Oversikt over selde annonsert bustader fordelt på bustadtypar

	Einebustader		Rekkjehus		Leiligheiter		Tomansbustader		Samla	
	2010	2016	2010	2016	2010	2016	2010	2016	2010	2016
Høyanger	13	9	0	1	3	2	1	1	17	13
Balestrand	3	5	0	1	0	1	0	0	3	7
Vik	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7
Leikanger	4	7	3	1	2	3	3	2	12	13
Sogndal	23	30	12	22	11	26	7	6	53	84
Aurland	1	4	0	1	0	0	0	0	1	5
Lærdal	2	5	0	0	0	1	1	1	3	7
Luster	6	12	0	2	1	1	0	0	7	15
Årdal	25	27	2	2	35	42	11	7	73	78
<b>Totalt</b>	<b>80</b>	<b>106</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>52</b>	<b>76</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>172</b>	<b>229</b>

# Kven kjøper kva?

- ▶ Einebustader:
  - Småbarnsfamiliar (med 2 el fleire barn)
- ▶ Små leilegheiter (2 og 3 roms):
  - Unge Nyetablerarar/par
  - Single/fråskilde
  - Studentar (Sogndalsfenomen)
- ▶ Større leilegheiter (4 og 5 roms):
  - Etablerte godt vaksne
  - Eldre (pensjonerte)
- ▶ Rekkjehus:
  - Småbarnsfamiliar

# Kva etterspør bustadkjøparane i Sogn i dag?

- ▶ Varierer svært mykje frå kommune til kommune.
- ▶ Generelt sentralt:
  - Alt. Einebustader, rekkjehus, leilegheiter
  - Krav:
    - Einebustader: Sentrumsnære og god standard.
    - Leilegheiter: I sentrum
    - Rekkjehus: Sentrumsnære og god standard.
- ▶ Generelt utkantar:
  - Einebustader
  - Fritidsbustader

# Utviklinga vidare. Trendar

- ▶ Folk skiftar oftare fast eigedom
- ▶ Folk vil bu sentralt og ha det enkelt
- ▶ Fleire eldre investerar i fast eigedom
- ▶ Fleire vil tidlegare inn på bustadmarknaden
- ▶ God standard.
- ▶ **BELIGGENHEIT!!!**