



Bustadpreferansar i distrikta

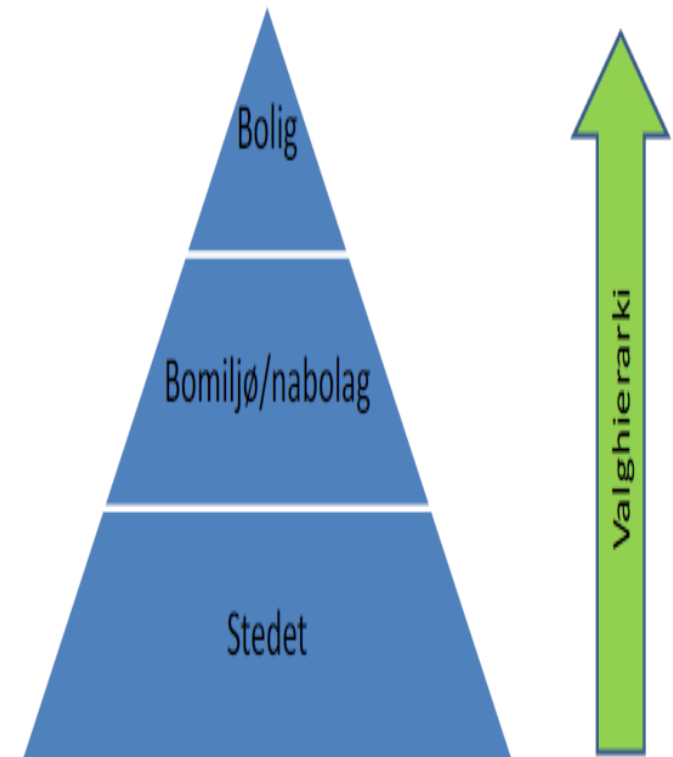
- Kva betyr bustad og bumiljø?
- Kva ønskjer og behov har ulike befolkningsgrupper?
- Kva kan kommunen gjere?

Innspel til regional bustadstrategi, Sogn Regionråd

Distriktssenteret - Trude Risnes - trude.risnes@kdu.no

BUSTADVALG – MEIR ENN SJØLVE BUSTADEN

- Stadens kvalitetar
- Konkrete område/bumiljø
- Kvalitetane ved sjølve bustaden
- Kva som blir vurdert som attraktivt vert påverka av livsfase, livssituasjon, økonomi...
- Dess kortare flytteavstand, dess meir vekt på kvalitetar ved bustaden



SÆRLEGE KVALITETAR VED BYGDEBYEN

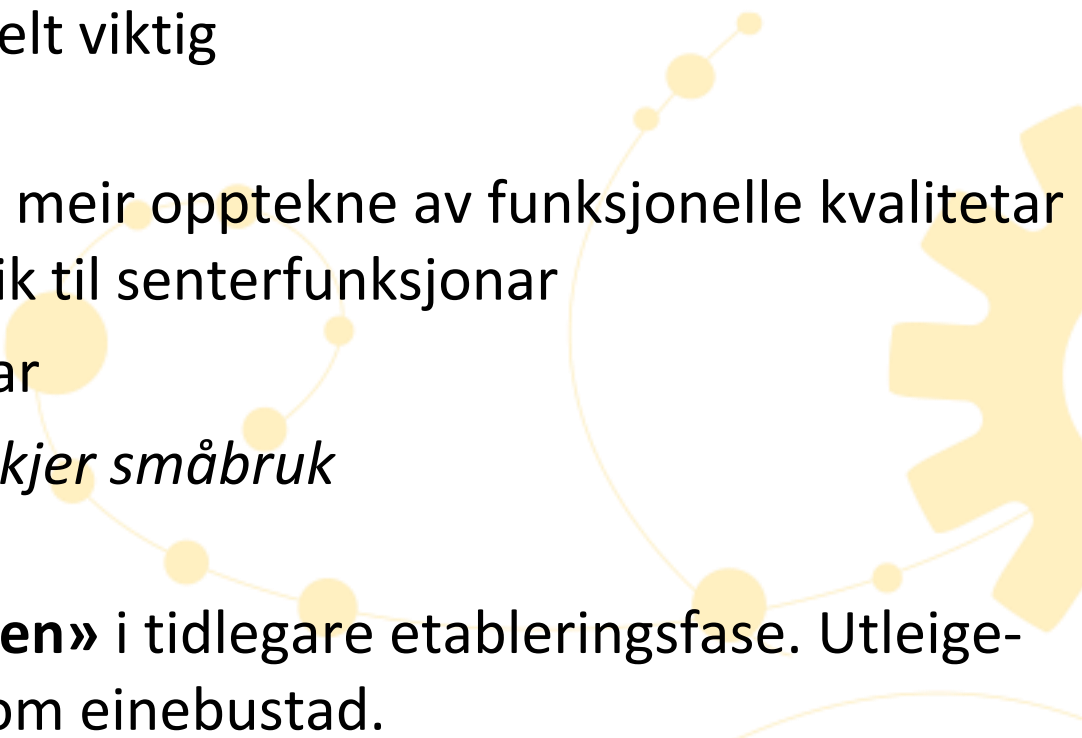
- Nærleik til naturen – det grøne/blå
 - landskapet som ramme
 - mulegheitene for aktiv fritid
- Det **sosiale** og fysiske miljøet
 - «Kvardagsvennleg»
 - Oversiktleg
 - Lett å bli del av sosiale nettverk
- Levande senter
 - Folkeliv – at ting skjer
 - Uformelle, sosiale møteplassar

Er med å avgjere busettingsvalg, når nødvendige faktorar som arbeidsmarknad, off. kvardagstilbod er på plass

RURALT OG URBANT



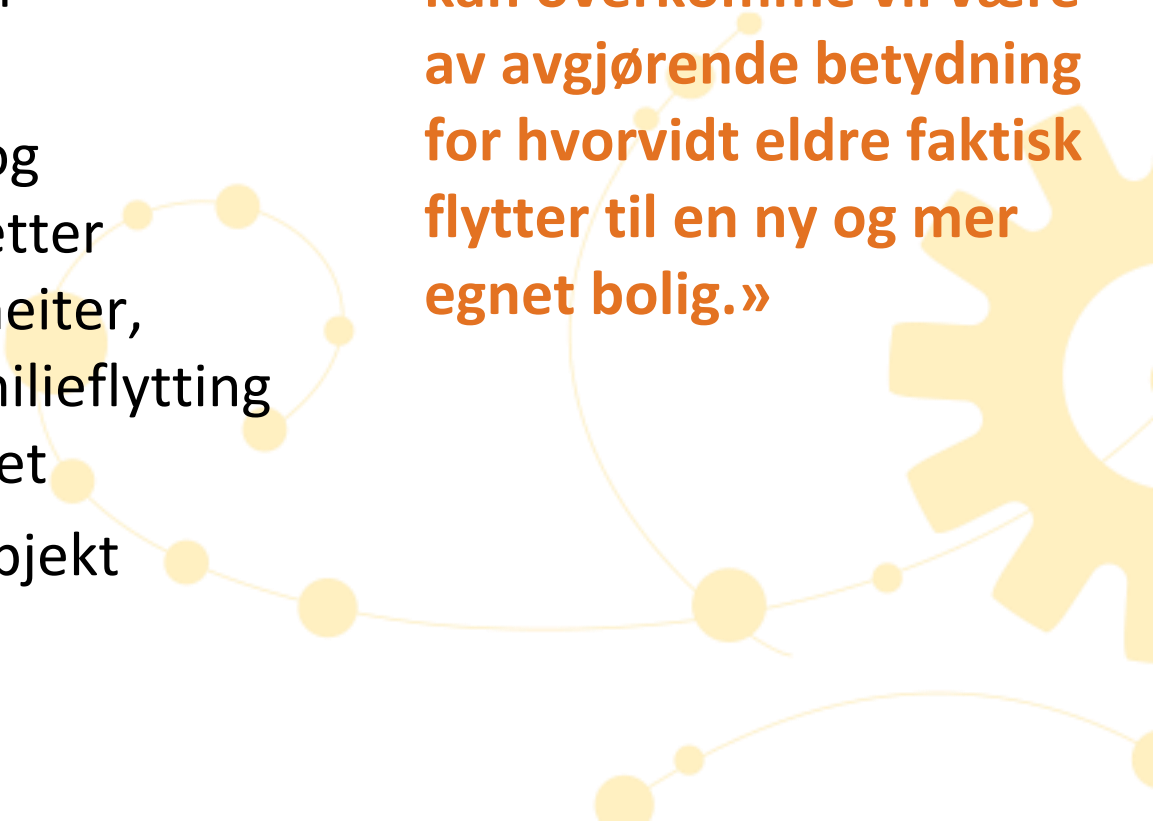
ØNSKJER OG BEHOV

- **Tilbakeflyttarar** i familiefase etterspør einebustader i barnevennlige område – kvalitetar knytt til det emosjonelle
 - Gjerne der dei sjølve har tilknytning
 - Sentrum ikkje spesielt viktig
 - **Tilflyttarar** synast vere meir opptekne av funksjonelle kvalitetar ved staden – t.d nærleik til senterfunksjonar
 - «Rurbane» kvalitetar
 - *Livsstils-flyttarar søker småbruk*
 - **Unge vaksne «frå staden»** i tidlegare etableringsfase. Utleigeleiligheit med draum om einebustad.
- 

ØNSKJER OG BEHOV

- Fleire **seniorar** enn tidlegare ønskjer seg lettstelte, sentrumsnære bustader
- **Arbeidsinnvandrarar** (og flyktingar) er ftv. ute etter rimelege utleige-leilegheiter, sentrumsnært. Ved familieflytting er einebustad førstevalet
 - Gjerne oppussingsobjekt utanfor tettstaden

«At det finnes et egnet boligtilbud til en pris en kan overkomme vil være av avgjørende betydning for hvorvidt eldre faktisk flytter til en ny og mer egnet bolig.»



BUFELLESSKAP – ANDRE FELLESLØYSINGAR?

«Våre informanter har ikke snakket om spesifikke boformer, som for eksempel bofellesskap eller det å ha fellesrom i tilknytning til boligen.»



SESONGGARDEROBE

Sesonggarderoben er en ekstra dyp garderobe hvor de klærne du ikke bruker kan henge i fred innerst. Når været skifter, bytter sommer – og [...]



GJESTELEILIGHET

Gjesteleiligheten ligger i første etasje, og du booker den via Stadionkvartalets nettbaserte bookingside. Leiligheten har ett soverom , dobbelt [...]



FESTSAL OG BIBLIOTEK

Stadionkvartalet har sitt eget selskapslokale med kjøkken. Her kan du dekke til 24 mennesker i hyggelige, personlige omgivelser. Her finner du [...]



SYSTUE

Hvor mange leilighetsbygg kan by på egen systue? Vi kan. Her finner du tre proffe



SKI-/SNEKKERBOD

Rett innenfor inngangspartiet til bygg A, har vi innredet et stort hobbyrom. Her finner du



BIL, GARASJE OG TILHENGER

I Stadionkvartalet får du din egen garasjeplass under bakken. Her har vi også

STUDIEN SETT UT FRÅ SOGNEREGIONEN

- VARIASJON I GODE BUMILJØ
 - Rimelegare, sosiale og sentrumsnære butilbod til 65+ gruppa
 - Aukar tilfanget av eksisterande einebustader, attraktivt for familiar og unge i etableringsfasen
 - Legge til rette for ein «smidigare» bustadkarriere frå leige til eige, særleg viktig unge i etabl.fase, flyktningar, arb.innvandrarar
 - Frå leige til eige
 - Eigen bustad eit sterkt «bli-motiv»
 - Utforske bustadtrenden rundt fellesskapsløysingar
- 