

BFR2 Haugen - konsekvensutgreiing

Noverande føremål: LNF

Foreslått føremål:

Fritidsbusetnad

Arealstorleik:

1,6 da

Forslagsstiller:

Solrunn Fimreite

Omtale:

Området ligg på Fimreite. Sjå innspel 88 (og 87) for vurdering av omdisponering frå LNF til fritidsbustad.



| Tema | Omfang | Verdi | Konsekvens | Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheit |
|---|----------------------|----------------------|---|---|
| Natur | | | | |
| Naturmangfald | Middels negativt (-) | Middels | Middels negativ (--) | BN00000531 - Strandeng og strandsump, hekkeområde, verdi: viktig |
| Kulturminne og kulturmiljø | Lite | Liten | Liten (0) | |
| Landskap | Stort negativt (--) | Middels | Stor negativ (---) | Bør ikkje byggast nye hytter på Fimreite av omsyn til urørt strandlinje, allmenn tilgjenge til strandområda og kulturlandskapet. Særeige kulturlandskap i strandsona - Strandsonanalyse Sogndal 1997 |
| Landbruk | Stort negativt (--) | Middels | Stor negativ (---) | Fulldyrka mark. Nedbygging og oppdeling av noverande areal. |
| Inngrepsfrie naturområde (INON) | Lite | Liten | Liten (0) | |
| Strandsona langs sjø og vassdrag | Stort negativt (--) | Middels | Stor negativ (---) | Sjå Landskap |
| Grønstruktur | Middels negativt (-) | Stor | Middels negativ (--) | Kulturmark med frukttrær. Brot i samanhengande innmarksbelte. |
| Friluftsliv | Lite | Liten | Liten (0) | Bør ikkje tilretteleggast for auka ferdsel og friluftaktivitetar på grunn av naturreservatet kring Fimreiteholmane, og at gruntområda er dei største viktigaste våtmarkene i kommunen - Strandsonanalyse Sogndal 1997 |
| Samfunn | | | | |
| Folkehelse og tilgjenge til ute- og friområde | Lite | Liten | Liten (0) | |
| Universell utforming | Middels positivt (+) | Middels | Middels positiv (++) | Arealbruksendringa gjer området lettare tilgjengeleg for rørslehemma |
| Oppvekstvilkår for born og unge | Lite | Liten | Liten (0) | |
| Areal og transport | Middels negativt (-) | Liten | Liten negativ (-) | Utbygging vil i nokon grad bidra til auka trafikk |
| Infrastruktur og offentlege tenester | Middels negativt (-) | Middels | Middels negativ (--) | Sårbar strandsona med omsyn til avlaupsutslepp |
| | UH1 Flaum | UH2 Skred | Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheit | |
| Samfunnstryggleik | | | Planføremålet ligg innanfor NGUs aktsemdssoner for skred, grundigare kartlegging bør gjennomførast. Det er ikkje i direkte konflikt med potensiell flaumsone. | |

Samla vurdering og eventuelle alternativ eller avbøtande tiltak

Samla konsekvens av arealbruksendringa er stor negativ, det er ei overvekt av negative verknader for både natur og samfunn. Endringa vil ha spesielt negativ påverknad på landskapsbilete i strandsona og artsmangfaldet der. ROS-analysen avdekkjer ingen fare for flaum, men grundigare kartlegging av skredfare bør vurderast i detaljplanleggingsfase.

Konklusjon:

Utifrå ei samla vurdering av målsetnadane i arealplanen, KU og samfunnstryggleik, bør arealbruksendringa ikkje gjennomførast.